

---

# MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

---

## Referat

### af bestyrelsesmøde den 13. december 2016 i Skovshoved Havn kl. 17:00

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Christian Behnke (CB), Ole Dan Jensen (ODJ),  
Jesper Meulengracht (JM), Thorkild Pedersen (TP), Mads Ehrhardt  
(ME), Christian Høier (CH – suppleant), Henning Uldal (HUL),  
Jesper Tjott (JET), Peter Askjær (PAS)

Afbud : Johnny Petersen (JP), Sven Felding (SF),

samt

### extraordinært bestyrelsesmøde den 10. januar 2017 i Hellerup Havn kl. 17:00

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Christian Behnke (CB), Jesper Meulengracht  
(JM), Thorkild Pedersen (TP), Mads Ehrhardt (ME), Johnny  
Petersen (JP), Kim Lyngbek (KL), Henning Uldal (HUL), Jesper  
Tjott (JET), Peter Askjær (PAS)

Afbud : Ole Dan Jensen (ODJ), Sven Felding (SF),

Referent : Conny Frank

Dato for referat : 16. december 2016 og den 13. januar 2017

#### 1. Godkendelse af referat fra mødet den 11. oktober 2016

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt med følgende bemærkning til pkt. 3 Økonomi:

- Det i referatet nævnte møde omkring budgetlægning, hvor ODJ, CB samt PAS skulle mødes for en drøftelse af budgettet har ikke været afholdt. PAS indkalder snarest til dette møde.

## 2. Nyt fra formanden

Formanden oplyste, at der er modtaget afbud fra:

- Johnny Petersen (JP) med fremmøde af suppleant Christian Høier (CH)
- Sven Felding (SF)

Endvidere, at der er en igangværende proces mellem Nordbjærg, Skovshoved bådereparation samt KKE vedr. molen ved sydbassinet, hvor både sættes i vandet. Nordbjærg ønsker en skriftlig aftale, hvilket der ikke kan gives. Der er udarbejdet en hensigtserklæring, der forelægges til underskrift hos de involverede parter.

Der arbejdes på, at flytte kranen eller anskaffe en ny kran, som skal placeres på p-området.

### Nyt fra formanden på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Der er modtaget afbud fra:

- Ole Dan Jensen (ODJ) med fremmøde af suppleant Kim Lyngbek (KL)
- Sven Felding (SF)

Formanden orienterede om, at det ikke tilkommer havnebestyrelsen at behandle ansøgningen vedr. "afholdelse af Deloitte Sprint Triatlon den 24/6 2017", som blev behandlet på sidste havnebestyrelsesmøde den 13. december 2016.

Dette skyldes, at løbet afvikles på det sydlige område, hvilket ligger udenfor havnebestyrelsens kompetence område.

Det er derfor besluttet, at havnefogeden får tildelt 2 kasketter, én for havneområdet samt én for Park og Vej til behandling af disse ansøgninger.

På næste ordinære bestyrelsesmøde den 21. februar, ønskes en status på Triatlon klubbens arrangement.

TP gjorde opmærksom på punkt 8 "Belægninger i Skovshoved samt Hellerup Havn" fra sidste møde og opfordrede til, at der udarbejdes en belyningsplan, dvs. et kabel, der liggens under belægningen for området i Hellerup Havn ved Staudehaven samt foran kajakområdet, idet der er meget mørkt på denne strækning.

Havnefogeden tog det ad notam.

Sluttelig blev det aftalt, at referat fra dette ekstraordinære havnebestyrelsesmøde skal fortsætte fortløbende fra havnebestyrelsesmødet den 13. december 2016, idet dette møde omhandler dagsorden punkter, som på grund af tidspres, ikke nåede at blive gennemgået på mødet den 13. december.

### **3. Økonomi – opfølgning på regnskab 2016**

- Forelæggelse af budget 2017 (bilag eftersendes)

Formanden har ønsket en ekstra side i budgettet til brug for balance, hvilket vil fremgå af næste budgetfremlæggelse.

PA gjorde opmærksom på en formelfejl i revideret budget 2016 for Skovshoved Havn, hvor resultatet er angivet til 1405 tkr., men det korrekte tal er 165 tkr.

Hellerup Havn forventes at komme ud med et underskud på 23 tkr.  
Skovshoved Havn forventes at komme ud med et overskud på 369 tkr.

På næste møde ønskes en reel diskussion vedr. budget 2017 samt regnskab 2016.

PAS indkalder ODJ samt CB til et forberedende budgetmøde i januar forud for det ekstraordinære havnebestyrelsesmøde.

#### Fra ekstraordinært havnebestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Økonomi – opfølgning på regnskab 2016 samt budget 2017

- Bilag vedhæftet

PAS oplyste, at budgetforslag 2017 var blevet gennemgået på møde den 6. januar 2017 mellem PAS, ODJ, CB samt JET.

Den 20. januar 2017 lukkes der for bogføring for det endelige regnskab for havnene.

Det samlede overskud for Hellerup samt Skovshoved Havn udgør 1.142 tkr., hvilket overføres til 2017. En del af dette beløb er bundet, hvilket det er vigtigt at gøre opmærksom på i regnskabet.

Alle konti er blevet gennemgået og der er forslag til visse ændringer. PAS gennemgik ændringer af posterne, fx at Lønsum nu hedder Løn og uddannelse. Ændringerne blev godkendt.

Formanden spurgte om posten "Vedligeholdelse (Fremtidig)" under Skovshoved havn, der står som hensat i stedet burde stå som overskud. PAS undersøger dette, og vender tilbage herom på næste bestyrelsesmøde.

Der blev gjort opmærksom på, at teksten i budgettet skal tilrettes for begge havne, således den fremtræder ens.

Budget 2017 blev godkendt af bestyrelsen.

#### **4. Nyt fra Selvforvaltningsudvalget**

- Havneafgifter

Der var tvivl om fortolkningen af taksten for brug af kran.

Det blev besluttet, at takst for brug af kran samt bedding er højere for gæster, der ikke har en relation til Hellerup og Skovshoved havne. Ny takst jfr. Takstreglementet.

Hellerup Sejlklubs bestyrelse har meddelt, at de i henhold til aftale om brug af Palladium gården fremover har besluttet, at opkræve afgift for privatejede kølbådes længerevarende parkering. Afgiften vil blive overført til havneadministrationen.

#### **5. GTL fuel - status**

Det er med leverandøren af GTL fuel aftalt, at der skaffes en teknisk udtalelse fra hovedproducenten om brændstoffets kvaliteter.

Arbejdet med etablering af det nye tankanlæg (til enten diesel el. GTL fuel) påbegyndes i uge 2 og forventes at vare en måned. Der tilgår information til sejlerne om, at arbejdet forventes afsluttet ultimo februar 2017.

#### **6. Status projekt ny havn herunder ramper v/havnefogeden**

Der er indhentet 3 tilbud vedr. den sydlige rampe og tilbagemelding afventes pt. fra kommunens ingeniører samt projektstyrer. Endvidere forventes arbejdet igangværende i starten af det nye år.

Omkring jollerampen er der indhentet 3 tilbud, der pt. er til sammenligning hos projektstyreren.

#### **7. Status for fredning og lokalplan, Hellerup Havn v/HUL**

Der er intet nyt siden sidste havnebestyrelsesmøde. Der forventes en fredning.

Den 14.12.16 afholdt borgmester Hans Toft med ledende medarbejdere fra Plan og Byg samt Kultur og Fritid nabo dialogmøde med få nærmeste naboer til Palladium bygningen vedr. fremtidig renovering- og nybygning på Palladiumgrunden. Lokalplan for

Palladium er under udarbejdelse, men stadig ikke fremlagt i høring.

## **8. Belægninger i Skovshoved samt Hellerup Havn**

- Status fra belægningsudvalget

Belægninger langs Rosenhaven og kørevejen i Hellerup Havn, er som aftalt på sidste bestyrelsesmøde taget op ved egen drift og solgt.

Der er modtaget 3 tilbud, hvor der er valgt en entreprenør som der arbejdes videre med. Belægningen bliver som beskrevet i belægningsplanen. Belægningsarbejdet opstartes den 14. december og skilte er sat op på området for orientering. Arbejdet forventes færdigt i februar/marts måned afhængigt af vejrlig.

Mette Mie Nielsen har med Nordvand indgået en aftale om, hvilke forhold Nordvand reetablerer.

Ubrugte vedligeholdelsesmidler udgør kr. 610 tkr., og der skal findes yderligere finansiering uden for havnens budget.

Der er intet nyt vedr. belægninger i Skovshoved Havn. Der ligger ca. 700 tkr. i en pulje, der er øremærket til belægninger.

## **9. Fremlæggelse af nye areallejekontrakter v/PT**

Areallejekontrakterne blev taget til efterretning.

Det blev gjort opmærksom på, at der mangler en lejekontrakt for Skovshoved Bådereparation vedr. leje af tørsejlerpladsen.

## **10. Vedligeholdelsesplan til Hellerup Lystbådehavn**

- Status på indhentning af tilbud for udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for Hellerup Havn

Der har været indhentet tilbud på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for Hellerup Havn fra 3 firmaer:

- Rambøll
- Cowi
- Sweco

Cowi er valgt, idet deres tilbud var halv pris i forhold til Rambøll. Sweco kom aldrig med en tilbagemelding.

Fredag, den 16.12.16 er der aftalt møde med Cowi for nærmere drøftelse af arbejdet.

## 11. Status på indsats i Hellerup Havn

Der er stor fokus på indsatsen og pt. ligger fokus på belægningen. Alle bænke er monteret og rampe er støbt på stranden.

## 12. Retningslinjer for tildeling af skure

- Tilbage melding fra TP – bilag vedhæftet

TP præsenterede retningslinjer for tildeling af skure.

Havnene er nød til at have et regelsæt, der kan håndtere til og fragang. Hvis ikke lejere har en berettiget anvendelse af skuret skal det afgives. Der skal være en sammenhæng mellem brug af skuret og sejlads aktiviteter i havnen.

TP ønsker en liste for de eksisterende lejemaal over skurene og vil efterfølgende sammen med havnebestyrelsen gennemgå disse. Hvis eksisterende betingelser ikke er opfyldt skal lejemalet opsiges.

Der var tvivl om, hvordan det i skurregulativet er angivet, at man mister brugen af skuret, hvis ikke man har båd i havnen. Det blev aftalt, at dette omformuleres, så der ikke opstår tvivl.

TP fremsender et revideres/opdateret regulativ til bestyrelsen.

Havnefogeden udarbejder en revideret liste over skurejerne med angivelse af kommentarer. Listen gennemgås på næste ordinære havnebestyrelsesmøde.

## 13. Stejleplads Skovshoved

- Præsentation fra det nedsatte udvalg af idéoplæg om hvad arealet skal benyttes til. Bilag:
  - Stejleplads Skovshoved Havn, Oplæg stejleplads, input fra Nordbjærg om stejlepladsen

ODJ gennemgik idéoplægget, hvor målet er at skabe et åndehul for sejlere og andre i Skovshoved syd.

Pladsen er unik ved afholdelse af store stævner. Der er god plads til opsætning af fx toiletvogne. Der blev foreslået evt. at flytte stejle lidt, hvilket giver mulighed for at anvende pladsen til event begivenheder.

Det blev besluttet, at gå videre med projektet, men at ambitionerne skal sættes ned.

#### **14. Politik for trailerpladsudlejning**

- Takst for klubbers trailere.
- Tilbage melding fra ME samt ODJ om prisniveauet.

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

- ME orienterede om, at der pt. betales kr. 112,- pr. m<sup>2</sup>.
- Det blev slået fast, at der ikke skal tjenes penge på klubberne.
- Der kan søges tilskud på 75% hos kommunen.

Konklusionen på debatten blev, at havnefogeden sætter prisen efter gældende takster, hvor der efterfølgende kan søges tilskud på 75% hos kommunen.

#### **15. Renovering af tag over KKE/Skovshoved Bådreparation**

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Det er besluttet, at der skal nyt tag over KKE/Skovshoved Bådreparation.

Havnefogeden orienterede om, at Skovshoved Bådereparation har ønsket en udskydelse. Dette skyldes, at der arbejdes med planer om en mindre ombygning.

#### **16. Status på skilteprojekt**

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Havnefogeden oplyste, at skilteprojektet stort set er færdigt.

Formanden orienterede om at SF har meldt ud, at skilteprojektet bør fortsætte samt at det skal holdes indenfor det budgetterede.

#### **17. Ansøgninger**

- Ansøgning om studeplads i Skovshoved Havn, på event pladsen mod nord v/Restaurant Sejlklubberne
  - Ansøgning blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Der ligger en hel klar studepolitik for Skovshoved Havn.

Der må udelukkende være stader i forbindelse med stævner og de eksisterende klubbers arrangementer.

Denne ansøgning handler om, at Sejlklubbens Restaurant ønsker at flytte sommerser-  
veringen ud på arealet ved event pladsen mod nord.

På området er der projekteret/etableret el og vand.

Havnebestyrelsen har ønske om en anden udformning/design af den i ansøgningen  
skitserede bygning samt, at bygningen skal være flytbar ved store arrangementer på  
dette område.

SF ønskes ind til bearbejdelse af bygningen.

- Ansøgning om afholdelse af Deloitte Sprint Triatlon den 24/6 2017  
v/Richard Hjortebjerg
  - Havnebestyrelsen indstiller til, at der gives afslag.

## **18. Sandvandring langs kysten (TP)**

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

TP præsenterede ved hjælp af et diasshow sandvandringen langs kysten i perioden fra  
2013 til 2016.

Det blev ved en video dokumenteret, hvordan et uddybningsfartøj uddyber indenfor  
Charlottenlund Søbad og efterfølgende loser sandet kystnært.

Endvidere viste en video optaget i 2015 tydeligt tilsandingen ved Hellerup havn.

TP har via en mailkorrespondance undersøgt forholdene omkring tilladelse til uddybning  
ved Charlottenlund Søbad. TP kunne konstatere, at Gentofte Kommune ikke har afgivet  
høringssvar.

Park og vejchefen (HUL) oplyste, at kommunen er bekendt med tilladelsen fra Kyst-  
direktoratet, der er givet for 2017. Natur og Miljø har haft den til gennemsyn, men har  
ikke kommenteret på den, idet de udelukkende har forholdt sig til de miljømæssige  
hensyn.

Det blev aftalt, at HUL henvender sig til Natur og Miljø og beder dem kontakte Kyst-  
direktoratet med henblik på, at få tilladelse til uddybning ved Charlottenlund Søbad  
stoppet.



Havnefogeden oplyste, at der foretages en ny pejling, som vil blive fremlagt på næste havnebestyrelsesmøde i februar.

## **19. Containerinddækning SKS/KDY**

Punktet blev viderebehandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

På bestyrelsesmødet den 13. december 2016 blev der besluttet, at der ikke stilles krav om beklædning af containere inden den 1. januar 2017 samt, at punktet skulle viderebehandles på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017.

Der er søgt om tilskud fra klubrumpuljen vedr. beklædning af containerne, som koster op til 150 tkr. Der er modtaget afslag med begrundelse i, at der ikke kan søges tilskud til dette formål.

ME finder det problematisk, at beklæde en container midlertidigt for 150 tkr., uden at det giver containeren en øget værdi, dette giver ingen mening.

Formanden oplyste, at containerbeklædningen har to formål

- Man hindrer, at udseendet bliver uens
- Man hindrer, at andre ønsker containere på arealet fordi det er for omkostningsdyrt med beklædningen

ME ønsker tidsfristen forlænget med henblik på planlægning i forbindelse med at bygge et hus i stedet for containerbeklædning. Her tænkes der en form for langhus, der kan lånes ud, fx et multihus beliggende ved jollepladsen.

Til et sådan byggeprojekt kan der søges midler hos kommunen samt forskellige fonde.

Konklusion:

- Deadline er udskudt
- SKS/KDY skal straks søge om midlertidig byggetilladelse til de opstillede containere
- ME ansøger Plan og Byg om permanent byggetilladelse til et langhus el. lign.
- Havnefogeden kontakter Skovshoved Bådereparation for opfølgning på containerbeklædning

## **20. Parkområde nord og syd**

- Ansvar for vedligeholdelse (SKS)

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Dette område ligger udenfor havneområdet, idet parkområde nord og syd administreres af kommunen.

Renholdelse af området pålægges havnebestyrelsen, der modtager tilskud fra kommunen.

Området administreres af havnefogeden, der som tidligere besluttet, har fået tildelt 2 kasketter, én for havneområdet samt én for Park og Vej.

## **21. Færdiggørelse projekt ny havn**

- Sortvandsanlæg, toiletforhold, skiltning, oprydning syd, etc. (SKS)
  - Bilag: Leestrom Flidannonce, tilbud spildevandspumpe, foto af pumpe på Vedbæk havn

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Man må principielt ikke tage betaling for benyttelse af anlægget.

Der ligger en stor signal værdi i at have dette anlæg i en hel ny havn.

Konklusion: Det blev besluttet at købe et sortvandsanlæg.

I forhold til havneprojektet er belægningen omkring toiletterne færdige.

Skal der foretages yderligere ligger denne omkostning hos havnen.

## **22. Etablering af overvågningssystem**

- Lovregler og muligheder (SKS)

Der er ikke sket ændringer i sagen, siden det sidst blev behandlet på bestyrelsesmødet.

## **23. Sikker havn**

- Hvordan og i hvilket omfang kan/skal vi opfylde anbefalingerne fra FLID og Dansk Sejlunion (SKS)

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Punktet hører til under punkt 21.

Det blev besluttet, at havnefogeden undersøger priser på de øvrige tiltag som Sikker havn/Flid anbefaler.

Havnefogeden mødes med formanden og gennemgår anbefalingerne.

#### **24. Opmaganisering af optimister på opti-øen v/PT**

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

Det blev besluttet, at havnen etablerer en løsning, der tilgodeser alle parter.

Der kan fx opsættes hylder/en reol på opti-væggen eller stativer til opbevaringen.

#### **25. Anoder/korrosionsbeskyttelse – Skovshoved Havn**

- Bilag vedhæftet

Udgifterne til korrosionsbeskyttelse udgør kr. 700.000, som er planlagt finansieret via Havnens vedligeholdelseskonto for 2016.

PT foreslog en afskrivning over 10 år, hvilket undersøges nærmere.

#### **26. Nyt fra Havnefogeden**

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017:

- Motor på gummibåden er gået i stykker.  
Det blev besluttet, at der skal findes en brugt motor som erstatning.
- Der ligger et krav fra Tilgængelighedsforum, at der i den nye havn findes en personlift til handicappede. Forummet finder, at den bedste placering er på opti-øen.  
Kravet medfører ingen udgifter for havnen.  
Bestyrelsen foreslog placering på opti-øen samt benzinmolen, det nordøstlige hjørne.  
Havnefogeden, brugerne af opti-øen samt Tilgængelighedsforum aftaler nærmere om placering af personliften.
- Der monteres som et forsøg, en "lyskæde" for enden af de 2 indre bølgebrydere for at gøre det nemmere, at finde indsejlingen om natten. Omkostning vil udgøre ca. kr. 800,-.

## Pladstildeling 2017

I Skovshoved er der 45 ledige pladser for tildeling. 65 har meldt tilbage fra ventelisten, at de er klar i år.

I Hellerup er der 4 ledige pladser, de tildeles alle til nogen der ligger i Skovshoved. Det blev besluttet, at CB samt havnefogeden gennemgår, hvordan ventelisten deles mellem havnene.

### **27. To do lister**

- Hellerup Havn
- Skovshoved Havn

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017.

Det blev besluttet, at to-do-listerne gennemgås på næste bestyrelsesmøde. Der skal ses på hvilke projekter der er rimelige at påbegynde. Nogle af projekterne kan foretages af havnepersonalet. Havnefogeden indhenter priser.

En forventet løsningsdato skal på listen udfør projekterne og efterfølgende skal projekterne prioriteres.

TP spurgte ind til personalesituationen for ny havn. Hvilke ressourcer er til rådighed og om der er tilført flere ressourcer.

- Der er tilført ca. 120 tkr. strandparksmidler til renhold
- Der er ikke tilført lønkroner, hvilket havnebestyrelsen skal beslutte, hvis dette ønskes
- På det grønne område er der tilført extra 100 tkr.

Det blev aftalt, at der skal udarbejdes en oversigt over alle betalende joller samt øvrige joller, en oversigt, hvoraf fremgår hvem der har betalt.

### **28. Evt.**

- Anmodning fra SKS om aktindsigt i ansættelsesforhold
  - Bilag fra vedhæftet aktindsigt

Punktet blev behandlet på det ekstraordinære bestyrelsesmøde den 10. januar 2017.

- Der er ønske om en bedre indsigt, således at havnebestyrelsen sikres en bedre forståelse for forholdene og kan være bedst muligt klædt på til at kunne håndtere personalet.

Hvordan er forholdene – der ønskes en bedre forståelse for hvad der foregår, så havnebestyrelsen sikres, at der er en indsigt i forholdene.

Den udarbejdede jobbeskrivelse samt ansættelseskontrakt for havnefogeden er tilsendt bestyrelsen i december 2016.

JM kvitterede for det tilsendte materiale, hvilket er tilstrækkeligt for belysning af anmodningen.

Jf. sidste bestyrelsesmøde har TP opdateret Skurreglement, hvilket er tilsendt bestyrelsen.

Skurreglementet blev godkendt og vedtaget på bestyrelsesmødet den 10. januar 2017.