
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

**af bestyrelsesmøde den 29. august 2018
i Skovshoved Havn kl. 17:00**

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK), Mads Ehrhardt (ME), Ole Dan Jensen (ODJ), Nikolaj Bjørnholm (NB), Sven Felding (SF), Jan Schlüter (JS), Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET), Lisa Sterby (LSB)

Afbud : Johnny Petersen (JP),

Referent : Conny Frank

Dato : 3. september 2018

1. Godkendelse af referat fra møde den 14. juni 2018

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt med følgende bemærkninger:

- Park og Vejchefen orienterede om, at det møde, der er nævnt i punkt 7 naboialogmøde "Sammenhæng By og Havn i Skovshoved", er aflyst og udskudt til afholdelse senere.
- SF gjorde opmærksom på, at der ikke skal plantes havtorne på stejlepladsen, men udelukkende strandroser, dette til orientering på to-do-listerne.
- Endvidere blev det præciseret, at oplysningen om fortovsrenovering på Strandparksvej under pkt. 7 blev nævnt til orientering, men ikke vedrører Kystvejsprojektet.

2. Nyt fra formanden

Formanden spurgte om den aftalte havnevandring i Skovshoved Havn var blevet gennemført, og en kort briefing fra deltagerne på havnevandringen fulgte.

Et notat fra havnevandringen udfærdiges og sendes ud med referatet.

Nordbjærg gør brug af et areal, hvilket han ikke har brugsretten til.

Det blev aftalt, at RK og havnefogeden aftaler nærmere angående en holdbar løsning på arealet vest for stejlepladsen samt op mod kørselsvejen.

Det blev drøftet og der var enighed i bestyrelsen om, at den midlertidige opbevaring af Bådstativer, som Nordbjærg har opstillet på byggefelterne, ikke skal fortsætte næste sæson.

3. Økonomi (bilag)

- Budgetopfølgning 2018

Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde er der i regnskabet indsat en kolonne 2, som viser forbrug pr. 31.7.2017. Forbruget for 2018 vises så aktuelt som muligt. Bestyrelsen ønsker at forbrugskolonnen for 2017 er med i regnskabet fremover.

På side 2 i regnskabet følger forslag til korrigeret budget.

Udgifter til pæleprojektet er isoleret på budgetfordelingskontoen.

De snitfladeproblemer økonomisystemet har haft er nu kommet i orden, og opkrævninger for faste pladser sommer er sendt ud.

Økonomi har været i dialog med KAB vedr. huslejeindtægter 2017 for Skovshoved Havn. Der mangler fortsat en forklaring på resultatet for 2017. Derudover har der for 2018 ikke være registreret indtægter siden april måned. Der holdes skarpt øje med situationen, og der forventes en tilbagemelding fra KAB snarest. I modsat fald må det overvejes, at opsige aftalen.

Forventet resultat viser et underskud på 356 tkr. for Skovshoved Havn og et underskud på 42 tkr. for Hellerup Havn.

Der mangler nogle indtægter vedr. Gæstepladser, idet de er lidt forsinket.

Bestyrelsen drøftede forskellige muligheder for at få flere gæstesejlere til. På nuværende tidspunkt er Skovshoved Havn ikke attraktiv for gæster. Der mangler gode bade og toilet faciliteter ligesom der mangler indkøbsmuligheder.

Bestyrelsen besluttede, at der på næste bestyrelsesmøde i oktober måned skal "Visionsplan for Skovshoved Havn" på dagsordenen.

- Opgørelse over salg af benzin og diesel

Salg af GLS fuel og blyfri 95 udgør	1.391 tkr.
Køb af GLS fuel og blyfri 95 udgør	1.203 tkr.
Pr. 21.8.18 udgør beholdning af GLS fuel og blyfri 95	37 tkr.

Indtægt af salg GLS fuel og blyfri 95 udgør således: 225.339 kr.

Der er problemer med tankanlægget. Pumpen er blevet skiftet, men den pumper stadigvæk meget langsomt. Udluftning er blevet tjekket. Et andet firma kontaktes med henblik på reparation.

4. To do lister (bilag)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Skørtet på flydebroen er gået i stykker og det er derfor vigtigt, at det hurtigst muligt bliver bragt i orden.

Brodæk H bliver renoveret fordi en person er gået igennem.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Havnefogeden opfordrede om tilbagemelding på ting/projekter, der skal repareres/ordnes som havnefogeden ikke har set eller er blevet oplyst om. Meld gerne tilbage.

Reparation af benzinpumpen skal på to-do-listen.

5. Problemer med pælernes styrke – Skovshoved Havn

I april samt i begyndelsen af august har dykkere foretaget en undersøgelse af agterfortøjningspælene.

Udviklingen i nedbrydningen ved et gennemsnit af alle agterfortøjningspæle viste et gennemsnitligt nedbrud på 6% pr. måned.

Udviklingen ved et gennemsnit for de pæle der er under angreb viste et gennemsnitligt nedbrud på 12% pr. måned.

Havnefogeden gennemgik et eksempel på en best samt worse case vedr. nedbrydningen.

Ved 30% styrke eller mindre skal der ske udskiftning/forstærkning af pælen. Havnebestyrelsen drøftede procentsatsen for nedbrydning af pæle. 20 af de værste pæle er allerede skiftet til pæle af stål. Yderligere 50 stålpæle er bestilt til udskiftning. Alle agterfortøjningspæle skal på sigt udskiftes med træ.

Der skal udarbejdes en plan for, hvor de 50 stålpæle skal bankes ned.

Udskiftning til 50 stålpæle koster ca. 250 tkr. alt inklusiv.

Forskellige løsningsmuligheder for ankerfortøjning af både blev drøftet.

Forsikringsdækning blev drøftet.

Havnebestyrelsen besluttede indstilling om at:

- Havnen lukkes ned den 1. oktober 2018.
- Jura skal indover vedr. udsendelse af information til bådejerne om lukning af havnen den 1. oktober 2018.
- Havnefogeden meddeler bådejerne om situationen senest torsdag d. 6/9 2018.
- De berørte bådejere modtager en dekort for perioden den 1.10. – 15.11.18, hvilket afregnes som rabat på næste års leje.

6. Dokumentation om ejerskab og gældende ansvarsforsikring

- Status samt stillingtagen til de bådejere, som ikke har dokumentationen i orden.

Siden sidste udsendelse er der 19 bådejere, der stadig ikke har reageret på henvendelsen.

Der er ca. 70 bådejere, hvor der er delvis uorden i dokumentationen.

Det blev besluttet, at formandskabet modtager en liste med angivelse af de kritiske bådejere, hvorefter der tages stilling til det videre forløb. Der meldes tilbage på næste bestyrelsesmøde i oktober måned.

7. Jolleregulativ

- Tilbage melding fra udvalget

På vegne af udvalget som består af:

- Mads Ehrhardt, KDY
- Ole Dan Jensen, Skovshoved Sejlklub
- Rasmus Knude, Hellerup Sejlklub

fremlagde og gennemgik ODJ et forslag til jolleregulativ udarbejdet af udvalget.

Efter en drøftelse blev det besluttet, at jolleregulativet sendes ud til bestyrelsen for kommentarer.

8. Nyt fra Havnefogeden

- Der har været indbrud i en bil ved højlys dag. Indbruddet er meldt til politiet.
- Endvidere indbrud i servicerum ved toiletbygning syd.
- En episode med en stjålet båd der sejlede ind i havnen samt en anden stjålet båd, der sejlede ud af havnen.
- Kodelåse på toiletter er installeret. I den forbindelse er de øvrige døre og låse blevet opgraderet for ca. 25 tkr. ekstra.
- På sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet, at bekoste en opgradering til en pris af ca. 40-50 tkr. af ventilationssystemet hos rest. Il Gabbiano. Prisen viser sig imidlertid at beløbe sig til ca. 70 tkr., da restauranten skal lukkes i ca. 9 dage og den tabte indtjening skal, jf. kontrakten, dækkes af havnene. Arbejdet forventes igangsat medio november måned.
- Der er blevet klaget over vores ansøgning om klaptilladelse for uddybning af sejlrenden i Hellerup. Klagen bliver behandlet i Miljø- og Fødevarerklagenævnet, men har opsættende virkning på vores klaptilladelse, hvorfor der pt. ikke kan uddybes, hvis behovet skulle opstå. Den 23.8.18 blev renden pejlet og her var renden lige præcis ok. Der holdes ekstra øje med dybden i efteråret indtil den 15.11.18, idet renden, som tidligere nævnt, ikke kan uddybes hvis den sander til. Pt. overholdes de 2,2 m i dybden.
- Angående lys på molehovederne. Der er nu kommet strøm frem til molehovederne, men der er problemer med at få leveret lyskilder, der kan holde til den udsatte placering. Dette forventes løst primo oktober måned, hvilket der følges op på.
- Videoovervågningen i Skovshoved Havn fungerer godt. Tilbud indhentes for Hellerup Havn.
- Status på reovering af pumpestationen er, at projektet er forsinket og forventes færdigt marts 2019.

9. Evt.

Den 26. maj 2019 fylder Marinehjemmeværnet 70 år og påtænker i den forbindelse, at arrangere en begivenhed.

Kajak og roklubberne skal informeres om, at der ikke må sejles indenfor bananen. JP bedes informere klubberne.

En status på skilteplan for Skovshoved havn efterlyses. Der mangler oversigts- og henvisningsskilte. Der ligger en uenighed ml. Gentofte Kommune samt havnebestyrelsen om finansiering af skilteplanen. Skilteplanen er for de besøgende i havnen. Ønsker havnebestyrelsen skilte på havneområdet skal bestyrelsen betale, hvilket er en udgift på ca. 100 tkr. Havnebestyrelsen drøftede om der evt. kan søges tilskud hos anlægsfonden eller klubpuljen. Punktet skal noteres i bestyrelsesprotokollen.

Der udestår en drøftelse om råderet mv. over pavillonen der opsættes ved græsarealet i nord. Pavillonen bør være til rådighed for andre, hvilket er videreformidlet til restauratoren. Finansieringen er endnu ikke på plads, og der kan derfor ikke tages yderligere stilling til pavillonen.

Bestyrelsen ønsker aftale vedr. brug af havnens kraner præciseret.

Havnefogeden oplyste, at værfterne har fortrinsret på hverdage ml. kl. 8:00 – 16:00 og brugere af havnen har fortrinsret ml. kl. 16:00 – 8:00 samt i weekender. Det er formuleret som en fortrinsret, idet begge parter derved har adgang. Ved tvister er det havnefogeden der afgør brugsretten. I de perioder, hvor både tages op og ned, er havnen inddelt i områder. ODJ læste regulativet op for havnebestyrelsen. Det blev besluttet, at formanden videreformidler den udarbejdede aftale til havnebestyrelsen.

Oversigt over havnebestyrelsens medlemmer ønskes opdateret på hjemmesiden.

Der mangler cykelstativer på Skovshoved havn og det blev besluttet, at opsætte nogle på bagsiden ved tankstationen samt ved DBC. Hellerup Havn har cykelstativer, som Skovshoved Havn gerne må overtage.

Der blev opfordret til ved udsendelse af fornyelse af havnepladsleje at gøre opmærksom på, at man iflg. §7 i Ordensreglementet har pligt til at påføre både navn samt hjemhavn.

Park og Vejchefen orienterede om en beredskabsøvelse vedr. olieforurening. Øvelsen strækker sig over to dage, den 2. samt den 3. oktober.

Gentofte Kommune har haft møde med Hellerup Gymnasium, Affald og Genbrug samt SSP vedr. første og sidste skoledag. På mødet blev der indgået aftaler, hvor Gymnasiet påtager sig et ansvar. De unge skubber/smider hinanden i vandet. Et velegnet sted ønskes anbefalet. Fx kunne den nye badebro være velegnet til formålet.

Næste møde: tirsdag, den 23. oktober 2018 kl. 17:00 i Hellerup Havn