
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

**af bestyrelsesmøde den 25. april 2019
i Hellerup Havn kl. 17:00**

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK), Ole Dan Jensen (ODJ), Johnny Petersen (JP), Sven Felding (SF), Nikolaj Bjørnholm (NB), Henning Uldal (HUL), Jesper Tjøtt (JET), Lisa Sterby (LSB)

Afbud : Jan Schlüter (JS), Mads Ehrhardt (ME)

Referent : Conny Frank

Dato : 29. april 2019

1. Godkendelse af referat fra møde den 25. februar 2019

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt.

3. Økonomi (bilag eftersendes)

- Budget 2019
 - KAB-husleje
-
- I forslag til korrektion af budget for Hellerup Havn forventes et merforbrug på 130.000 kr. Dette skyldes indkøb af videoovervågning samt udbudsmateriale. Det er udgifter, der har været kendt til et stykke tid. Det er derfor aftalt, at budgettet fremover korrigeres med kendte udgifter også inden de er realiseret.
 - Budgettet for Skovshoved Havn er incl. 690 tkr., hvilket er forventet udligning fra forsikringsselskab ifb. med afværgeprojekt. Beløbet er endnu ikke modtaget.
 - KAB-lejeindtægter.
Der mangler fortsat en overlevering af status på lejerne fra KAB's side. Økonomi har derfor sammen med Havnefogeden indsamlet oplysninger om lejekontrakter og hidtidige huslejebetalinge for at finde den korrekte leje for 2019. De fleste lejemål fortsætter uden bemærkninger. Der er dog to lejemål, hvor KAB har opkrævet for meget i leje – Nordbjærg's på Skovshoved Havn 14 og Skovshoved Yachtværft (areal) på Skovshoved Havn 8. For 2018 drejer meropkrævningen sig om hhv. 87.000 kr. og 28.000 kr. Der har været afholdt kort møde med Nordbjærg om betaling fremadrettet og aftalt, at der snarest foretages en beregning af beløb, der skal tilbagebetales. For Yachtværftet går fejløpkrævningen ca. 18 måneder tilbage.

ODJ gjorde opmærksom på, at der skal klarhed over forholdene før der kan tages skridt til tilbagebetaling af for meget indbetalt husleje til Nordbjærg.

Bestyrelsen besluttede, at Gentofte Kommune laver en opgørelse for 2017 samt 2018 vedr. den for meget indbetalte husleje, og på den baggrund efterfølgende aftaler et møde med Nordbjærg med henblik på tilbagebetaling hurtigst muligt.

Bestyrelsen drøftede forslag til udfærdigelse af ny lejekontrakt til Nordbjærg i stedet for de allonger, der pt. er tilknyttet den oprindelige kontrakt. Det ønskes, at jura udfærdiger et bud på en ny kontrakt.

4. To do lister (bilag eftersendes)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Punktet "Kasse til El spil med strømudtag ved rampe" har forventet udførelsesdato den 1.4.19. Men der er uklarhed om kassens dimensioner. RK sætter havnefogeden i kontakt med rette personer til udførelse af opgaven.

Vedr. punktet "Rust på oversiden af kranen slibes og males" bedes havnefogeden koordinere med Per Heegaard.

"Lunker i belægning ved HK udbedres som reklamation". Dette er til orientering udbedret.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Vedr. punktet "Fabrikere svømmebane i kajakpoleanlæg" blev det oplyst, at Gentofte Kommune betaler for materialer samt at havnepersonalet yder arbejdskraften.

Nordbjærg bruger fortsat plads uden for sit lejede areal til opbevaring. Der efterlyses en handling, således at der bliver ryddet op på arealet.

5. Status på pælene – Skovshoved Havn

På grund af pælearbejdet mangler der pt. ca. 240 – 250 pladser i havnen.

Sejlbådene flyttes rundt for at kabalen kan gå op. Der er stor forståelse fra sejlnernes side.

Det forventes at alle pladser kan tages i brug ultimo maj måned enten med de nye træpæle eller jernpæle.

Pladsarealet kendes ikke før alle pæle er rammet. Hver plads bliver ca. 10 cm mindre, hvilket vil betyde, at ca. 10% kan få problemer med at lægge til.

6. Status på ansøgning fra Il Gabbiano vedr. opsætning af en Markise Flex Pergola

- Møde har været afholdt med lejer, Sven Felding samt havnefogeden, hvor det blev aftalt, at ny tegning med markise løsning monteret på taget fremsendes til godkendelse.

SF fremlagde en skitse til markiseløsning ved restaurant Il Gabbiano.

Bestyrelsen drøftede markiseløsningen og der blev givet tilsagn om, at markisen må have 4 – 4,5 meters længde på hver side, hvilket er nok til at dække brugsarealet mod brandvejen.

Samtidig blev rest. Il Gabbiano's forslag om små huse med stålsider ikke godkendt.

Bestyrelsen besluttede, at vedtage den af SF udarbejdede markiseløsning.

Endvidere, at Il Gabbiano skal orienteres om, hvilken stoftype samt farve markisen skal bestå af.

Det blev besluttet, at havnefogeden orienterer rest. Il Gabbiano om beslutningen samt udleverer pixi manual vedr. stoftype mv. til markisen.

7. Visionsplan for Skovshoved Havn

- Det første spæde oplæg er dannet og næste skridt er indbydelse af klubber og erhvervsdrivende til idé udveksling.

SF præsenterede et oplæg udarbejdet af visionsudvalget som består af:

- Nikolaj Bjørnholm (NB)
- Mads Ehrhardt (ME)
- Rasmus Knude (RK)
- Jan Schlüter (JS)
- Sven Felding (FS)

Visionsoplæggets hovedoverskrift er:

”Mere liv på Gentoftes Havne”

- Optimale rammer for søsport
- Optimale rammer for havneerhverv
- Optimale rammer for rekreativt mål

I oplægget er bl.a. udarbejdet følgende tre hovedfunktioner:

- Hvad vil Gentoftes Havne gøre for yderligere at øge aktiviteterne for bådejerne og for søsporten?
- Hvad vil Gentoftes Havne gøre for at understøtte vores havnerelaterede erhverv?
- Hvad vil Gentoftes Havne gøre for at blive aktive tiltrækkende elementer i borgernes udflugtsmål?

For hvert ovenstående punkt er der formuleret en række åbne spørgsmål.

Tanken er at præsentere oplægget for klubberne på havnen, de erhvervsdrivende, brugerne samt div. udvalg i Gentofte Kommune for kommentarer, ligesom oplægget skal sendes til sejlerne for kommentarer.

De erhvervsdrivende på havnen har møde den 26.4.19, hvor der vil blive orienteret om, at der arbejdes med denne visionsplan.

Det blev aftalt, at havnefogeden undersøger, hvilke udvalg visionsudvalgets oplæg kan distribueres til.

Planen er ligeledes, at holde møde med klubforum, hvor oplægget skal præsenteres, således at brugerne får en idé om visionsudvalgets tanker og idéer bag oplægget.

Der skal gives en deadline for tilbagemelding med svar på spørgsmålene som efterfølgende skal indarbejdes i en handlingsplan.

Visionsudvalgets oplæg skal overføres til brevpapir ligesom det skal oplyses, hvem forslag skal sendes til.

Når kommentarer/ideer mv. er indhentet, udarbejder visionsudvalget et oplæg til en Visionsplan.

8. Arbejdsgruppe vedr. retningslinjer for Erhvervsdrivende

- Møde er afholdt og oplæg er ved at være klart.

Ved afholdt møde blev udfordringer analyseret samt diverse problematikker gennemgået, bl.a. bådstativer, både og trailerbåde placeret uden for lejede arealer.

Arbejdsgruppen vil inden sommerferien indkalde de erhvervsdrivende til et orienterende fællesmøde.

Ved dette fællesmøde vil én fra arbejdsgruppen deltage og orientere.

Marinehjemmeværnets blå containere var ligeledes blevet drøftet i arbejdsgruppen. Havnefogeden oplyste hvor de tænkes placeret i Skovshoved Havn.

ODJ sluttede af med, at Arbejdsgruppens arbejde skal være til gavn for alle havnens brugere.

9. Leasingbåde

- Status

Havnebestyrelsen godkendte bilaget.

10. Renovering af belægningen ved Nordbjærg

- Status

Aftale er indgået og arbejdet forventes udført i uge 28 + 29 + 30.

Møde har været afholdt med Park og Vej, hvor materialet er blevet gennemgået.

Entreprenør Georg Jørgensen udfører arbejdet jf. tilbud gennemgået på forrige havnebestyrelsesmøde.

11. Østmolen i Hellerup og Rampen

- Oplæg til udbudsmateriale er modtaget og skal godkendes i Park og Vej inden ansøgning om anlægsmidler.

Materiale skal tilrettes med kommentarer fra Park og Vej, hvorefter der udarbejdes en ansøgning om anlægsmidler.

12. Skal vi have pladser til autocampere på Skovshoved Havn

Tanken er, at den sydlige parkering allokerer 4-6 båse til autocampere i nærheden af nogle el-standere.

Brugerne skal købe billet hos havnekontoret.

Bestyrelsen vedtog Gentofte Kommunes forslag om, at allokere 6 båse til autocampere samt at prisen skal være min. 350,- kr. eller samme pris som hos Svanemøllens Havn.

13. Problemer med klaptilladelse til Hellerup Havn

Havnefogeden orienterede om, at der endnu ikke er modtaget en tilbagemelding fra Nævnenes Hus, hvorfor der ugentligt rykkes for svar.

Ansøgning om klaptilladelse er i proces hos Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen, som kører sagen i Nævnenes Hus.

NB oplyste, at der er i strid med forvaltningsloven, at der ikke er oplyst en behandlingstid.

Bestyrelsen besluttede, at afvente yderligere handling til næste bestyrelsesmøde i juni måned.

14. Nyt fra Havnefogeden

• Badebroen på Hellerup Strand

Det er nu faldet på plads med forlængelse af badebroen på Hellerup Strand. Arbejdet forventes at starte i uge 18 og varer til udgangen af juni.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på vigtigheden af sikkerhed, skiltning, bøjer mv. i forbindelse med forlængelse af badebroen i Hellerup.

Bestyrelsen besluttede, at arbejdet med badebroen på Hellerup Strand kan igangsættes.

• Åbningstider for Café Halgodt

Der har været forhandlinger/møde med Lars Nordbjærg om åbningstiden for Café Halgodt, idet cafeén har fået en spiritusbevilling til kl. 02:00.

I den nuværende kontrakt er åbningstiderne til kl. 20:00 på hverdage og kl. 21:00 i weekenden.

Det foreslås, at ændre kontrakten til følgende åbningstider.

- Mandag – søndag åbent til kl. 22:00.
- Fem gange om året åbent til kl. 24:00
- Fem gange om året til kl. 02:00.

Ovenstående åbningstider skal være gældende for en 1-årig periode, hvorefter tiderne tages op igen.

Beslutning:

Havnebestyrelsen ønsker, at bakke op om Gentofte Kommunes forslag til ændring af åbningstider som ovenstående gældende for en 1-årig periode.

I kontrakten ønsker havnebestyrelsen, at der henvises til politivedtægten samt gældende niveau for støjgrænser.

Endvidere ønskes det, at Café Halgodt bidrager til rengøring af toiletterne på området.

Havnebestyrelsen ønsker at der i kontrakten indføres en klausul om, at ved klager, lukninger mv., er det en væsentlig misligholdelse af kontrakten.

Ovenstående ønskes drøftet med jura hos Gentofte Kommune.

• **Jollepladser**

Orientering om at 5 jolleejere mangler at aflevere dokumentation for ejerskab.

De pågældende jolleejere har fået tilsendt 2 rykkere.

Konsekvensen er derfor, at der i uge 18 bestilles et fejblad til at fragte disse joller til opbevaring på Mesterloden.

• **Tildeling af pladser i Skovshoved Havn**

Tildeling af pladser er pt. stoppet, idet det ikke vides hvor store pladserne er. Så snart pælearbejdet er færdigt og der er et bedre overblik, tildeles der igen pladser.

15. Evt.

Nordbjærg har fremsendt en ansøgning vedr. etablering af containere til opbevaring.

Opbevaringsrumme etableres i samarbejde med Havnebox©.

Bestyrelsen gav tilsagn om forslag til etablering af "5 havneboxe, 20 rum, mulighed for overdækning, mellem hal og havnebox, 5 bådpladser" jf. bilag fra Nordbjærg modtaget den 15. april 2019. Tilsagn gives for en 2-årig prøveperiode. Det skal pointeres, at Nordbjærg selv skal søge om byggetilladelse hos Plan og Byg, Gentofte Kommune.

Bestyrelsen kan ifb. med Visionsplanen ikke give tilsagn til de øvrige forslag om placering af havneboxe.

SF ønskede hæk ved Nordbjærg's opbevaringsplads og kørevej genetableret. Stillingtagen til hækkens genetablering henlægges til Visionsudvalget.

ODJ havde følgende punkter:

- I foråret var det blevet bemærket, at der har været en del tyveri fra vinteropbevaringspladsen. Der blev fremsat forslag om etablering af videokamera med nummerplade genkendelse ved ind/udkørsel. Havnebestyrelsen mente ikke, at dette ville løse problemet.
- Ved opkrævning af pladsleje for 2019 skal bestemte krav fastholdes, såsom at både skal være forsynet med navn og hjemsted. Bådejerne skal have en mail tilsendt om at være opmærksom på, at båden er forsynet med navn og hjemsted.
- Der har i påsken været hærværk på bommene og det koster dyrt. Havnefogeden oplyste, at der er videokameraer ved bommene, og at der gøres en indsats for at identificere, hvem der har begået hærværket. Der bruges mange penge på reparation, ca. 4000,- kr. hver gang en reparatør tilkaldes. En anden løsning kan være etablering af pullerter, men dels er det en dyr løsning og dels kan disse ikke tåle oversvømmelse.
- Der mangler en generel skiltning på havnen. Der efterlyses store info skilte.
- Der skal luges på stejlepladsen, der er mange skud af pilekviste, birketræer og bynke. Havnefogeden besigtiger området.
- Har toiletterne været lukket i påsken? Havnefogeden oplyste, at alle toiletter blev åbnet den 3. april 2019.
- Kapaciteten i de nye affaldsspande er for lille. Havnefogeden oplyste, at det undersøges om der er andre løsninger.

Næste Havnebestyrelsesmøde:

Onsdag, den 26. juni kl. 17:00 i Skovshoved Havn