
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

**af bestyrelsesmøde den 14. juni 2018
i Hellerup Havn kl. 17:00**

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK) mødte kl. 18:35, Johnny Petersen (JP), Mads Ehrhardt (ME), Ole Dan Jensen (ODJ), Nikolaj Bjørnholm (NB) mødte kl.18:00, Søren S. Petersen (SP) suppleant for SF, Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET), Lisa Sterby (LSB)

Afbud : Sven Felding (SF), Jan Schlüter (JS)

Referent : Conny Frank

Dato : 18. juni 2018

1. Godkendelse af referat fra møde den 9. april 2018

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt udover at formanden fra de erhvervsdrivende på Skovshoved havn, har modtaget positive tilbagemeldinger om samarbejdet mellem de næringsdrivende i havnen, specielt i de travle perioder med optagning/søsætning og reparation af både.

3. Økonomi (bilag)

- Budgetopfølgning 2018

Forslag til revideret budget for begge havne vedr. budgetfordelingskontoen samt lønkontoen er sendt ud.

Budgettet blev drøftet og de generelle bemærkninger for Hellerup Havn er at forbrug ultimo maj indeholder hammer (30 tkr.), cykelstativer (30 tkr.) og pæle (20 tkr.) – pæle var en uforudset udgift. Endvidere er der et merforbrug på løn på grund af yderligere aftalt sommerassistance til havnene.

For Skovshoved Havn er de generelle bemærkninger ultimo maj en højvandssikring (100 tkr.), videoovervågning (89 tkr.), lys ved molehoved (40 tkr.), miljøstation (20 tkr.). Der mangler 200 tkr. til videoovervågning.

Vedr. indtægter på faste pladser er der nogle snitflade problemer mellem it-systemer, hvorfor udsendelse vedr. pladsleje 2018 udsendes for begge havne i uge 25.

Posten for huslejeindtægter omposteres, idet de er bogført uden moms.

Til næste møde udarbejdes en opgørelse over salget af benzin og diesel. Salget går godt.

Det blev besluttet, at fjerne kolonne 2 "oprindeligt budget 2018" og erstatte denne med "sidste år til dato".

4. To do lister (bilag)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver
- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Grundet vejsituationen, hvor vi gik direkte fra hård frost til sommer, er andre opgaver end to-do-listerne blevet prioriteret, bl.a. den daglige drift samt rengøring.

Opgaverne på to-do-listerne skal primært udføres i vinterhalvåret, hvor der ikke er så mange opgaver udendørs grundet vejret.

Havnepersonalet henstiller til de grupper/personer som afholder div. events på havnen, om at rydde op efter sig. I modsat fald er det havnepersonalet, der skal bruge ressourcer på denne oprydning.

De aktiviteter der vedtages i bestyrelsen skal påføres to-do-listerne. Når opgaverne er udført, ønskes de på en separat fane på excel-arket på to-do-listerne.

Beplantning af havtorne og roser skal på to-do-listerne.

To-do-listerne er opgaver, der varetages af havnens personale, en form for intern arbejdsplan. En to-do-liste med opgaver, der udføres af eksterne håndværkere, ønskes på samme liste. Målet er, at listerne skal fortsætte med at være korte.

Det blev besluttet, at havnefogeden fremover indkalder til en havnevandring i Skovshoved samt Hellerup havn for at besigtige havnene, mangler mv. Disse møder skal afvikles umiddelbart før bestyrelsesmøderne i de respektive havne. Der bør minimum være én repræsentant fra formandskabet til stede.

5. Problemer med pælenes styrke – Skovshoved Havn

Vi har modtaget en syns- og skønsrapport. Gentofte Kommune vurderer, at entreprenøren Arkil A/S er den ansvarlige part, og at Gentofte Kommune står stærkt i forhold til en voldgiftssag.

Det er vurderet, at agterfortøjningspælene skal udskiftes, da de ikke tåler det mindste ormeangreb.

Der er også fundet spor af orme i molehoveder og indvendige bølgebrydere.

Der blev spurgt hvilken indflydelse havnen har på agterfortøjningspælene (træ eller jern) i Skovshoved havn? Havnefogeden oplyste, at bestyrelsen som udgangspunkt ikke har indflydelse på dette, men at bestyrelsens holdning til valg af pæle vil blive medtaget.

Havnefogeden oplyste, at grundet 2 knækkede pæle i Hellerup Havn er samtlige agterfortøjningspæle blevet udskiftet til jernpæle.

6. Dokumentation om ejerskab og gældende ansvarsforsikring

- Status

Status på dokumentationen er, at der mangler 50 tilbagemeldinger dvs. 30 bådejere har sendt dokumentation siden sidste havnebestyrelsesmøde.

Der er sendt en rykkerskrivelse ud til de 50 bådejere.

Ved næste bestyrelsesmøde i august måned skal der tages stilling til, hvad der skal ske med de bådejere, som ikke har dokumentationen i orden.

7. Info om Kystvejsprojektet

- Status

HUL orienterede om følgende:

- Kystvejsprojektet går snart i gang. Der udføres ikke arbejder på vejarealet. Projektet starter op i Syd fra Charlottenlund Søbad.
- Kystsikring igangsættes og glasciet bliver repareret.
- Entreprenøren har fået lov til at opsætte en kontorskurvogn henover sommeren til oktober måned.
- Den sydlige trekant vil blive brugt som opbevaringsplads.
- Der projekteres på de arbejder, der skal foregå ud for havnen i 2019.
- Den 30. august tænkes der indkaldt til naboialogmøde "Sammenhæng By & Havn i Skovshoved" i Rådhusen på Gentofte Rådhus. På dette møde kan der tales om tanker og planer. Kystvejen vil ikke blive lukket mens arbejdet pågår.
- Der startes op med fortovsrenovering på Strandparksvej i højre side mod havnen, hvilket vil kunne mærkes i forhold til parkering. Dette arbejde er startskuddet til ny asfalt på vejen.

8. Skal det medføre gratis brug af rampe ved leje af plads til trailer hos havnen?

Efter henvendelse fra en trailerplads lejer, som ikke mener, at der er rimeligt med betaling for brug af rampen, blev dette drøftet i bestyrelsen.

Havnebestyrelsen har besluttet, at ved leje af plads til trailer på Skovshoved Havn skal der betales for brug af rampe i lighed med betaling for brug af kran.

Havnebestyrelsen ønsker udarbejdelse af et endeligt jolleregulativ, hvorfor der er nedsat et udvalg bestående af:

- Mads Ehrhardt, KDY
- Ole Dan Jensen, Skovshoved Sejlklub
- Rasmus Knude, Hellerup Sejlklub

der skal arbejde videre med dette.

9. Parkeringspladserne i Skovshoved Havn Syd (bilag)

- Mail fra Sven Felding med forslag til stillingtagen vedr. den aktuelle vinteropbevaring og parkering på Skovshoved Havn Syd

På morgenmøde for de næringsdrivende på Skovshoved Havn har Lars Nordbjærg oplyst, at være i gang med at rydde op på arealet. På grund af det kolde forår er søsætning af både blevet væsentligt forsinket.

Jf. kontrakt mellem Nordbjærg og Gentofte Kommune skal halvdelen af pladsen være ryddet den 1. maj 2018 og den resterende del den 1. juni 2018.

Bestyrelsen drøftede hvilke konsekvenser det skal have, hvis anvisningen ikke følges.

Havnefogeden har gentagne gange meddelt Nordbjærg, at arealet skal ryddes.

Havnefogeden samt PT aftaler nærmere vedr. information til Nordbjærg, hvor et påbud vil være konsekvensen med manglende oprydning. Havnefogeden agerer i denne situation på havnebestyrelsens vegne.

Det blev foreslået på arealet ved kørevejen langs skellet, hvor der tidligere var hæk, at bygge små skure, som kan udlejes. Der er lang ventetid på skure. Havnen skal stå for udlejningen, således at de har indflydelse på indholdet i skurene.

Det blev besluttet, at havnefogeden skal arbejde videre med et detaljeret oplæg.

10. Nyt fra Havnefogeden

Nuværende lejer i Café B har sat flere køkkenmaskiner ind i lokalet. Nuværende ydelse for ventilationssystemet ligger på 1000 kubikmeter, men bør yde 3500 kubikmeter. Prisen for en opgradering til 3500 kubikmeter vil ligge på ca. 40-50 tkr.

Havnebestyrelsen besluttede, at bekoste en opgradering til 3500 kubikmeter. Ønskes flere kubikmeter vil det være egenbetaling.

Der er tegnet ny kontrakt med Sjællands Småbådsfiskeklub, hvor nuværende pris er fordoblet fra kr. 25 tkr. til 50 tkr. årligt.

Videoovervågningssystemet er opsat og virker men er endnu ikke sat i funktion. Det er nødvendigt med en opgradering af internet forbindelsen. Havnefogeden undersøger prisen for dette og vender tilbage.

Marinehjemmeværnet har haft et uheld med en bro, som er gået i stykker.

Marinehjemmeværnet varetager selv reparation samt forstærkning af broen.

Havnebestyrelsen gav tilladelse til opsætning af en sommer pavillon ud for rest. Sejlklubben. Rest. Sejlklubben har råderet over pavillonen. Det skal gøres klart, hvem der må/kan bruge pavillonen.

Rosenhaven fejrer 100 års jubilæum den 22. juni 2018 med en reception kl. 15:00 – 17:00. Invitation er udsendt.

11. Evt.

Der bliver klaget over dårlige forhold på toiletterne på Skovshoved Havn. Der blev fremsat forslag om, at sætte kodelås på nogle af toiletterne i nord og syd.

Havnebestyrelsen besluttede, at sætte låse på 2 af toiletterne 3 steder, dvs. 6 låse á ca. kr. 7000 = ca. kr. 42.000.

I forbindelse med et uheld ved høften grundet lav vandstand, besluttede havnebestyrelsen, at der skal skrues skilte ned på kanten, som advarer mod udspring pga. lav vandstand. Endvidere, at der skal opsættes skilte ved indsejling og ud mod bådene der angiver "OBS – lav vandstand".

Der er ønske om et tydeligt oversigtskort om skiltning på Skovshoved Havn. ODJ har et udkast, hvilket RK tilbød at printe.

ODJ spurgte om forretningsorden er sendt ud? Iflg. Havnefogeden burde det være udsendt.

Til næste havnebestyrelsesmøde i august udbedes en status på venteliste for havneskure – en liste for Hellerup samt en liste for Skovshoved.

Næste møde: onsdag, den 29. august 2018 kl. 17:00 i Skovshoved Havn