
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af bestyrelsesmøde den 6. februar 2018 i Skovshoved Havn kl. 17:00

(Flyttet fra Hellerup Havn)

- Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Ole Dan Jensen (ODJ), Johnny Petersen (JP), Mads Ehrhardt (ME), Rasmus Knude (RK), Sven Felding (SF), Jan Schlüter (JS) – gik ca. kl. 18:00, Gudmund Olsson (GO) suppleant for JS, Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET), Lisa Sterby (LSB), Peter Askjær (PA)
- Afbud : Nikolaj Bjørnholm (NB)
- Referent : Conny Frank
- Dato : 12. februar 2018

1. Konstituering af bestyrelsen

- Præsentationsrunde
 - Per Thrane repræsenterer Kongelig Dansk Yachtklub
 - Mads Ehrhardt repræsenterer Kongelig Dansk Yachtklub
 - Ole Dan Jensen repræsenterer Skovshoved Sejlklub
 - Jan Schlüter repræsenterer Skovshoved Sejlklub
 - Johnny Petersen repræsenterer Øvrige søsportsklubber i Hellerup Havn
 - Sven Felding repræsenterer Øvrige søsportsklubber i Skovshoved Havn
 - Nikolaj Bjørnholm repræsenterer Hellerup Sejlklub
 - Rasmus Knude repræsenterer Hellerup Sejlklub

Bestyrelsen præsenterede sig og bød velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere præsenterede suppleant Gudmund Olsson (GO) sig, idet GO var med som suppleant for Jan Schlüter (JS), som skulle gå før mødeslut.

Valg af

- Formand

Per Thrane blev valgt.

- Næstformand

Rasmus Knude blev valgt

2. Godkendelse af referat fra møde den 12. december 2017

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

3. Nyt fra formanden

Til alm. orientering nævnte formanden en artikel omhandlende fast beboelse i Vedbæk havn, hvor der har været en del uoverensstemmelser. Havneudvalget i Vedbæk havn har med virkning fra 2019 besluttet, at det ikke længere er tilladt med fast beboelse i Vedbæk havn.

Øvrige informationer vil tilgå bestyrelsen under de følgende dagsordenspunkter.

ODJ henviste til havnebestyrelsesmødet den 13. juni 2017 punkt 2 i dagsorden "Nyt fra formanden" vedr. lejekontrakter for Skovshoved Yachtværft, Nordbjærg's café samt tørsejlerpladsen, hvor de udarbejdede lejekontrakter efter modtagelse fra jura vil blive forelagt havnebestyrelsen i henhold til gældende regler." ODJ efterlyste lejekontrakterne.

- Dette følger formanden op på.

4. Økonomi (bilag)

- Regnskab 2017
- Budget 2018

Økonomi gjorde opmærksom på, at regnskab 2017 er et foreløbigt regnskab.

Vedr. belægningsprojektet har Hellerup Havn haft en udgift på 530 tkr. samt 40 tkr. til sydside jolleplads og 50 tkr. til normale småprojekter.

Der er tilført midler fra Park og Vej vedr. belægningsprojektet på 0,6 mio.kr

For Hellerup Havn forventes et underskud på 34 tkr. overført til 2018.

Posten El-indtægt i Skovshoved havn er i forhold til regnskab december blevet tilrettet og sat til et realistisk niveau.

Økonomi vil fremadrettet sørge for en større gennemsækelighed i budget og forbrug i økonomisystemet. Dette er af teknisk karakter og berører ikke den økonomioversigt, der sendes til bestyrelsen.

Der har den 5. februar 2018 været afholdt et regnskabsmøde ml. PT, RK samt PA vedr. udarbejdelse af et udgifts- og omkostningsbaseret regnskab.

Dette regnskab blev gennemgået, og vil optræde som et selvstændigt dokument på havnebestyrelsesmøderne. Afskrivningsperioderne bliver synlige ved denne opstilling.

Det forventes, at gå ind i 2018 med en opsparing (genbevillinger) på 1.130 mill.kr.

5. To do lister (bilag)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Der blev orienteret om bekymring fra brugerne af slæbestedet, vedrørende de plader der er lagt på – om de bliver for glatte.

Pladerne lægges på, og efterfølgende, hvis det viser sig at de er for glatte, påmonteres et tæppe el. lign.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Bestyrelsen har ønske om, at småreparationer som fx reparation af skørt på dieselmole udføres løbende, men stadig sådan at arbejderne udføres i henhold til prioriteringen.

Det blev aftalt, at SF hjælper med en løsning på arealdelere til vinteropbevaringsplads. For nuværende er der opstillet cementklodser.

Bygning af miljøstation samt udbedring af underminering af nordmole forventes begge udført i februar 2018.

6. Vedligeholdelsesplan til Hellerup Lystbådehavn

- Status på vedligeholdelsesplan for Hellerup Havn

Den 9. februar 2018 har JP, NB, RK samt havnefogeden aftalt møde vedr. vedligeholdelsesplanen.

Efterfølgende aftales møde mellem havnefogeden samt Gitte Jørgensen, kommunens ingeniør, vedr. det videre forløb.

7. Problemer med pælenes styrke – Skovshoved Havn

Kommunen har anlagt haste syn- og skønssag.

Der afholdes løbende møder med entreprenøren angående udbedring.

PT ønskede en drøftelse af, hvilke typer pæle havnebestyrelsen ville kunne anbefale, hvis denne blev spurgt.

- Stålpæle, rør der beklædes med et plastrør med en top til fortøjning. Denne løsning, som har været brugt i Dragør Havn i 15 år, vil betyde op til 16 ekstra pladser og vil tage ca. 2 måneder.
- Trykimprægnerede pæle, bevirket med ormedug, hvor leveringstiden er kort.
- Nye træpæle i tropisk træ, hvor leveringstiden er lang.

Det er vigtigt med en løsning inden sæsonen går i gang, ligesom det er vigtigt med holderne på toppen til fortøjning.

Løsningen med stålpæle kan accepteres, og hvis denne beslutes, er det vigtigt, at der ligger en deadline.

Der er indgået en aftale med Tuborg Havn om 20 bådpladser, hvilket er tænkt som buffer for at have muligheden for at flytte et tomt felt rundt i havnen.

Bestyrelsen besluttede, at give kommunen tilsagn om at handle vedr. løsningen med stålpæle med forbehold for farve.

Formanden spurgte hvor ansvaret er placeret i forhold til, hvis der sker noget med bådene, der ligger i vandet. Hvem har da ansvaret?

Park- og vejchefen undersøger og melder tilbage til bestyrelsen.

8. Videoovervågning af havne (bilag)

- 3 tilbud fremlægges

Oplægget til udbydere har været, at der skal være en lovlig overvågning af havnens værdier.

Oplægget kan endvidere bane vejen for overvågning i Hellerup Havn.

De erhvervsdrivende kan købe sig ind senere, de er som udgangspunkt ikke med nu, men kan efterfølgende tilkoble sig ordningen. De erhvervsdrivende vil da udelukkende have adgang til de kameraer de tilkobler sig, ikke de øvrige kameraer.

Der er modtaget tilbud fra

- ComSystem A/S
- Diamig Video Teknik – det sikre valg
- Nectun IT & Security Consulting

Ved den efterfølgende drøftelse, besluttede bestyrelsen, at arbejde videre med Diamig Video Teknik – det sikre valg samt Nectun IT & Security Consulting.

Ligeledes, at formanden samt havnefogeden arrangerer et møde med de udvalgte firmaer og på denne baggrund træffer en beslutning.

SF tilføjede, at der ikke ønskes nye høje master, hvortil havnefogeden oplyste, at det er lygtepæle, der benyttes som mast.

9. Trafikregulerende bomme i sydenden / Skovshoved Havn

- Fremlæggelse af forslag til placering af bomme v/ME og ODJ

Forslag blev udleveret samt præsenteret og gennemgået af udvalget bestående af ME samt ODJ.

Udvalget anbefaler følgende placering af bommene:

- a. Bom 1 placeres i skel mellem KKE og Sandslottets materielgård stående mod vest.
- b. Bom 2 placeres ved toiletbygning stående mod øst.
- c. Bom 3 placeres i skel mellem stejleplads og asfaltbelagt masterigningsplads og lukning flugter med vestligste stejlerække. Den indkøbte vippebom bør erstattes af svingbom, som foreslås lejret mod syd og i åben tilstand svingende og parkeret mod vest.

Regler for brug

Der bør opsættes regler for brug af afspærring hvori de erhvervsdrivende gøres klart, at brugen af afspærringerne er **absolut lejlighedsvis og midlertidig** medens arbejdet foregår og behovet for afspærring anerkendt.

Kajkanter skal så vidt muligt være friholdte, og må ikke anvendes som parkering / lagerplads af hverken både, trailere eller biler.

I den første periode efter montering af bomme, bør havnekontoret praktisere umotiveret lukning af bomme på forskellige tidspunkter med henblik på at ændre cruisende besøgendes adfærd og vænne dem til, at det ikke er en selvfølge, at gennemkørsel er mulig.

Værfterne skal informere kunder, der har både på land om, at de ikke må anvende kajgaderne i afspærringsområdet til parkering under klargøring og til- og afrigning.

Bestyrelsen besluttede, at give udvalget mandat til gå videre med forslaget.

10. Renovering af sandslottet

- Drøftelse om Havnebestyrelsen skal spørge klubberne om havnen kan inddrage ca. $\frac{1}{4}$ af undervisningslokalet til Havnekontor

Havnefogeden orienterede bestyrelsen om, at havnekontoret er udfordret på pladsen.

På grund af de trange pladsforhold er effektiviteten ringe, idet der er mange forstyrrelser.

Der stilles derfor forslag om, at inddrage en lille del af undervisningslokalet til havnekontor.

Etableringsprisen vil udgøre ca. 50 tkr.

Herefter drøftede bestyrelsen forskellige muligheder og løsningsforslag.

Konklusionen blev, at der nedsættes et udvalg bestående af havnefogeden, GO samt ME, der på næste bestyrelsesmøde i april fremsætter forslag til beslutning.

Dagsordenpunktet skal derfor på havnebestyrelsesmødet den 9. april 2018.

11. Dokumentation om ejerskab og gældende ansvarsforsikring

- Status samt forslag til brev fremlægges

Der er stadig en del bådejere, der endnu ikke har besvaret havnens henvendelse om dokumentation vedr. ejerskab og gældende ansvarsforsikring. For Hellerup Havn's vedkommende er det ca. 5 og for Skovshoved Havn ca. 79 bådejere.

På denne baggrund sendes en 3. rykkerskrivelse ud til disse bådejere.

Det blev oplyst, at der i henhold til vedtægterne ikke må ligge firmabåde.

Dagsordenpunktet skal på næste bestyrelsesmøde i april 2018.

12. Ansøgning fra Kongelig Dansk Yactklub om 3 klubpladser til J70 i Skovshoved Havn (bilag)

Bestyrelsen imødekom ansøgning fra KDY om 3 klubpladser til J70.

Pladserne bevilliges til fuld pris, medmindre bådene kan ligge på alternative pladser, hvorved en separat pris kan aftales.

13. Drøftelse af udkast til forretningsorden for havnebestyrelsen i.h.t. Selvforvaltningsaftalen's § 3. stk 3. (bilag)

SF kvitterede for et meget fint udført stykke arbejde og havde tilligemed den øvrige bestyrelse enkelte kommentarer til udkastet.

Der tilgår derfor bestyrelsen en revideret udgave af udkastet.

14. Nyt fra Havnefogeden

Intet nyt.

15. Evt.

Der blev fremsat ønske om, at havnebestyrelsesmøderne flyttes fra tirsdage til andre ugedage.

Bestyrelsen besluttede, at indkalde til havnebestyrelsesmøder på flg. ugedage: mandage, onsdage samt torsdage. Datoforslag følger til beslutning på næste bestyrelsesmøde den 9. april 2018.

Park- og Vejchefen orienterede om, at der på Kommunalbestyrelsesmødet den 29. januar 2018 blev bevilliget 45 mio.kr. til etablering af aktivitetsbånd langs Kystvejen fra Charlottenlund Søbad til Skovshoved Havn og et rekreativt grønt rum ud for Skovshoved Havn. Kystvejen ud for Skovshoved Havn skal omlægges fra 4 til 2 spor for bl.a. at få hastigheden ned på 50 km/t.

Realdania yder et fondstilsbud på 4,15 mio.kr. til det rekreative grønne rum og højvandssikring.

Endvidere orienterede Park- og Vejchefen om, at Charlottenlund Søbad har ansøgt om og fået fornyelse af tilladelse til bypass af op til 1000 m³ rent oprensningssediment årligt.

Kystdirektoratet har meldt tilbage, at de ikke vurderer at bypass af op til 1000 m³ sand ved Charlottenlund Søbad øger tilsandingen ved Hellerup Havn. Der er tale om en forholdsvis lille bypass mængde på op til 1000 m³ om året og det er Kystdirektoratets vurdering, at sandet der er bypasses hurtigt spredes og indgår i den naturlige sedimenttransport i området. Havde Søbadet ikke opsamlet sedimentet ville sedimentet naturligt være endt længere nede i profilet.

ODJ opfordrede til at referaterne fra havnebestyrelsesmøderne bliver nemmere at tilgå på hjemmesiden. ODJ har modtaget tilbagemeldingerne om, at de enten ikke er opdateret eller svære at tilgå på hjemmesiden.

Næste møde: mandag, den 9. april 2018 kl. 17:00 i Skovshoved Havn