
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

**fra bestyrelsesmøde den 23. august 2016
afholdt i Hellerup Havn kl. 17:00**

- Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Christian Behnke (CB), Ole Dan Jensen (ODJ), Johnny Petersen (JP), Mads Ehrhardt (ME), Jesper Meulengracht (JM), Per Heegaard (PH) (suppl.), Søren Petersen (SP) (suppl.), Henning Uldal (HUL), Jesper Tjøtt (JT), Peter Askjær (PAS), Mette Mie Nielsen (MN)
- Afbud : Sven Felding (SF), Thorkild Pedersen (TP),
- Referent : Conny Frank
- Dato for referat : 31. august 2016

Henning Uldal præsenterede sig og orienterede om, at han ved Lone Billehøj's fratrædelse i Gentofte kommune er konstitueret som Park- og Vejchef.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 14. juni 2016

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt med følgende bemærkninger:

- Henning Uldal (HUL) gjorde opmærksom på punkt 9 "Klubbernes containere og beklædning", hvor der står at Plan og Byg pr. 1.9.2016 skal varsle, at man skal sørge for beklædning af containerne senest den 1.1.2017.

HUL orienterede om, at Plan og Byg ikke har hjemmel til at kræve dette, hvorfor dette afsnit er omformuleret i referatet.

- Havnefogeden orienterede om, at jollerampe skal rettes til trailerrampe i punkt 3 "Økonomi".
- Christian Behnke (CB) ønsker fremadrettet bilag som er udleveret på bestyrelsesmøderne i papirform vedhæftet det efterfølgende referat. Fra havnebestyrelsesmødet den 14. juni drejer det sig om et dybdekort i fbm. halvårslige pejlinger i Skovshoved Havn, hvilket vedhæftes dette referat.

2. Nyt fra formanden

Formanden oplyste, at der er afbud fra

- Thorkild Pedersen (TP) med fremmøde af suppleant Per Heegaard (PH)
- Sven Felding (SF) med fremmøde af suppleant Søren Petersen (SP)

3. Økonomi – opfølgning på regnskab 2016 /bilag eftersendes den 17.8.16

- Regnskab 2016

Økonomioversigten blev drøftet og gennemgået.

På grund af manglende afregning i 2015 af vand- og jollepladser i Hellerup Havn, pkt.1, ses her en stigning.

Der er foretaget en regulering af erhvervslejemål (husleje) i Skovshoved Havn, pkt. 4.

Pkt. 10 "Kontor, bestyrelsesmøder, kørsel og uddannelse" samt pkt. 11 "Forsikringer" under Skovshoved Havn er korrigeret i regnskab 2016.

I næste års budget skal der gøres plads til udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan for Hellerup havn. Der vil blive indhentet tilbud fra 3 rådgivere for vedligeholdelse af Hellerup havn. Vedr. Skovshoved havn er en vedligeholdelsesplan indeholdt i afleveringsforretningen fra Arkil A/S.

Forslag til revideret budget blev efterfølgende godkendt.

4. Tilbage melding omkring leasingaftale vedr. tankanlæg

PA orienterede om, at samtlige punkter i lånebekendtgørelsen er blevet drøftet samt gennemgået i økonomi ifb. med en leasingaftale på tankanlæg. Der er enighed om, at

leasingaftalen kan indgås forudsat dette sker via Kommuneleasing.

Det skal anbefales, at leasingaftalen løber over så få år som muligt – gerne max. 5 år.

Gentofte Kommune tilbyder at bistå med udarbejdelse af et budget, og det blev aftalt, at PA samt OJ taler sammen om leasingsaftalen/projektet.

5. Evaluering/spørgsmål vedr. Projekt Ny Havn

○ Trailer rampe sydbassin

Et tilbud modtaget fra Arkil er for dyrt, og der afventes pt. svar på et andet samt tredje tilbud.

Kommunen har ansvaret for anlægsprojektet i forhold til hældningen på trailerrampen. Dette ansvar ligger ikke i havnebestyrelsen.

Der skal skiltes ved trailerrampen, at brug af rampen er på eget ansvar, hvilket allerede fremgår af havnens hjemmeside.

○ Skiltning

Der forventes snart et tilbud på skiltning. Skiltningsplan overføres til Hellerup Havn, således at det er ens skiltning man møder i havnene.

○ Sikkerhed, vagtordning, redningsledere

Kurven omkring tyveri mv. fra bådene er nu knækket, idet der ikke er konstateret tyveri mv. siden vagtordningen blev indført.

Det blev aftalt, at vagtordningen skal ophøre med udgangen af september måned.

Det blev vedtaget, at sætte et refleksbånd på forkanten af redningsstigerne lidt over vandspejlet for at synliggøre dem i tilfælde af uheld.

○ Toiletforhold

De nye toiletter fungerer fint, men indbyder til overnatning, idet der er konstateret sovende gæster på toiletterne.

Det blev drøftet hvorvidt der skal kodelås på toilet dørene. Pt. afventer havnefogeden et tilbud på kodelås.

Punktet skal sættes på bestyrelsesprotokollen.

- Jollerampe og broer

Den nye flydebro er monteret og skitse over hvordan selve rampen kan ændres er sendt til repræsentanterne for klubberne, men der mangler tilbagemeldinger herpå.

Skruerne på broerne skal efterspændes, så man ikke falder over dem. Entreprenøren er bekendt med problemet.

Der udestår en forlængelse af selve rampen, hvor møde er aftalt med klubberne.

6. Nyt fra Selvforvaltningsudvalget

Udvalget er nedlagt.

- Selve vedtægterne er godkendt.
- Havnefogeden har sendt ordensreglementet til godkendelse hos Trafik- og Byggestyrelsen.
- Regler for tildeling af fast bådeplads er videreformidlet til MN for yderligere ekspedition.
- Der ligger et udestående omkring havneafgifter, som PT samt TP taler sammen om.
- Fremmede både tanker fra tankvogne. Tankvognmanden skal kræve dokumentation for at båden er forsikret vedr. evt. oliespild fra kajkant til båd, da et oliespild i havnen i mangel af bådforsikring, kan blive havnens problem.
- Der er problemer vedr. takst for trailerbåde, som er en fælles takst. Dette behandles af PT, TP samt havnefogeden.
- Retningslinier for venteliste systemet skal fastlægges vedr. overgangsventeliste. De skal adskilles. Den eksisterende liste skal videreføres for dem, der står på den. Det blev aftalt, at havnefogeden sender en liste til CB, dvs. en liste over, hvor mange der står opført samt en Hellerup-liste og en Skovshoved-liste.
- Marinehjemmeværnet skal have besked om beklædning af container på p-plads ved syd. Endvidere skal det afklares, hvor den skal stå ligesom tilstedeværelsen på Skovshoved Havn skal drøftes i almindelighed. Der mangler en tilbagemelding fra Hjemmeværnet. TP har kontakten til Hjemmeværnet.

7. Fredning og lokalplan, Hellerup Havn

Kulturministeriet har pga. en sagsbehandlingsfejl annulleret Slots- og Kulturstyrelsens afgørelse om fredning af Hellerup Strandpark.

Gentofte Kommune er nu inviteret med til et møde herom.

Havnebestyrelsen ønsker tilpasning i forhold til tidligere høringssvar.

Der er afsat 250 tkr. til belægning og det undersøges, hvor beløbet findes.

I princippet, rent juridisk, kan belægning udføres nu, hvis ønskeligt.

I den allerede vedtagne belægningsplan ligger der priser for projektet, som er udarbejdet af Steen Himmer. Nordvand skal indover før udførelse kan finde sted. Det er et ønske at processen fortsætter.

Det blev aftalt, at HUL samt Steen Himmer mødes for afklaring af det videre forløb.

8. Belægninger i Skovshoved samt Hellerup Havn

- Status fra belægningsudvalget

Havnefogeden informerer yderligere på næste bestyrelsesmøde, idet der bl.a. undersøges om Nordbjergs plads skal graves op ligesom tilbud er indhentet vedr. sydkajen.

9. Orientering omkring fremtidsplaner for Skovshoved Bådreparation og Kajakbutik herunder planer for Stejleplads

Hører under punkt 11.

10. Udlejning af stadepladser

Punktet er behandlet og retningslinjer for udlejning af stadepladser blev vedtaget på sidste bestyrelsesmøde, den 14. juni 2016.

11. Afståelse af kano- og kajakbutikken lejemål

- Bilag vedhæftet

MN orienterede om afståelse af kano- og kajakbutikkens lejemål.

Der er indgået en betinget aftale om afståelse af lejemålet fra kano- og kajakbutikken samt en del af personkredsen bag Skovshoved Bådværft på betingelse af, at Gentofte

Kommune kan godkende afståelsen samt indgå en aftale om 20 års gensidig uopsigelse for lejemålet.

Lejeniveau for tørsejlere skal godkendes af Havnebestyrelsen i lighed med Nordbjærags lejeniveau.

Havnebestyrelsen godkendte dette.

12. Lejeaftale om areal til vinteropbevaring i Skovshoved Havn

- Bilag vedhæftet

MN orienterede Havnebestyrelsen om indgåelse af areallejekontrakt med Nordbjærags Bådværft om leje af et areal til brug for vinteropbevaring af både.

Havnebestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Ny bemandingsplan Hellerup Havn

Det er tidligere blevet aftalt, at flytte det administrative arbejde fra Hellerup til Skovshoved.

Det er aftalt, at et specialhold sendes til Hellerup Havn for udbedrelse af div. ventende opgaver, hvilket har stået på standby på grund af arbejdspresset ifb. med Projekt Ny Havn.

Der tages kontakt til et Virksomhedscenter som kan stille mandskab til rådighed i Hellerup Havn. Virksomhedscenteret kan iøvrigt benyttes året rundt.

Endvidere kan Park- og vej tilbyde at sende en maskine til Hellerup Havn vedr. fx ukrudtsbrænding af større flader.

Der vil fremadrettet være lige meget fokus på Hellerup samt Skovshoved Havn.

14. Ansøgning

- Ansøgning fra Pernille Maertens Olsen om leje af lille skur/bygning på Skovshoved Havne område vedr. padling på surf boards
 - Der blev givet afslag på ansøgningen, hvilket videreformidles af havnefogeden til Pernille Maertens Olsen.
- Ansøgning om standplads til "Solboden" ved Skovhoved Havns sydlige Badebro
 - Der blev givet afslag på ansøgningen, men klubberne vil gerne kunne tage kontakt til "Solboden" ved evt. stævner.
- Bådplads til Runa
 - Der blev givet tilsagn om bådplads til "Runa" med krav om, at "Runa" er offentligt tilgængeligt for gæster til "Danmarks Museum for Lystsejlad". Dette sikrer havnefogeden en skriftlig aftale om.

15. To do lister

- Status

Havnefogeden gennemgik de udsendte to-do-lister for Hellerup samt Skovshoved Havne.

16. Skure Skovshoved Havn – venteliste 2016

- Venteliste
- Tildelte skure

Havnefogeden undersøger, hvilke retningslinjer er ligger for tildeling af skure.

Disse bør, iflg. PT, trykkes på Gentofte Kommunes brevpapir og vedlægges Selvforvaltningsaftalen.

17. Nyt fra Havnefogeden

På grund af stor travlhed i Skovshoved Havn samt en meget stor renholdelsesopgave tilligemed flere store stævner, er der kun foretaget det mest nødvendige renhold og opsyn hen over sommeren.

Der er kommet mere styr på det administrative arbejde, og med den nye bemandingsplan vil der nu fremadrettet blive samlet op på hængepartierne i Hellerup Havn.

Alle store stævner i Skovshoved Havn er forløbet godt, men har været meget ressourcekrævende.

Der er ønske om, at der ses på arbejdsbyrden i den nye havn, idet det for nuværende ser ud til, at det bliver svært at følge med de renholdelsesopgaver samt håndværksmæssige opgaver der ligger.

Der ligger en sunken jolle, syd for vandscooter området, i Skovshoved Havn, hvilken fjernes snarest muligt.

18. Evt.

MN orienterede om, at der er valgt repræsentanter, som danner en ny forening, der skal drive saunahuset som forventes, at åbne i sidste kvartal 2016.

ME bragte spørgsmålet op, om der skal udarbejdes nogle regler for benyttelse af arealer oppe i Skovshoved Havn om, at der ikke slås telte op, grilles mv., fx på græsplænen ved klubhuset?

Havnefogeden orienterede om, at området er beskrevet som en eventplads i helhedsplanen.

Havnebestyrelsen besluttede, at

- der skal sættes grillplads op, således at der grilles under ordnede forhold.
- det er i orden at slå event-telte op, men begrænse beboelsestelte mest muligt.
- der skal søges om tilladelse til at benytte området hos havneadministrationen.

ME oplyste, at KDY i løbet af sommeren har afholdt diverse stævner, og viderebragte stor ros til havnepersonalet, som har ydet en hel fantastisk god service.

PT orienterede om, at han har skrevet til dir. Torben Frølich, Kultur, Unge og Fritid for at bede om oplysninger om den information der er tilgået havmændene om, at de skal afgive plads til triklubbens ungdomsafdeling. En tilbagemelding afventes. Når denne tilbagemelding er modtaget, indkaldes der til møde for at havnene kan kommentere.

Det blev aftalt, at havnefogeden udarbejder et oplæg vedr. mobilehomes på Skovshoved Havn. Det skal drøftes om mobilehomes skal kunne opstilles på Skovshoved Havn eller om det skal forbydes. Der kan fx opsættes et skilt med parkering forbudt uden forudgående aftale samt skilt med parkering forbudt pr. 24 timer, hvorefter der i givet fald udstedes en bøde.

Havnefogeden orienterede sluttelig om tilsandingsproblemet ved Hellerup Havn. Der er foretaget en del målinger, hvilket der skal følges op på, idet det er problematisk at der graves sand op ved Charlottenlund Søbad, hvilket efterfølgende formodentligt lander ved Hellerup Havn.