
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 30. marts 2021 Microsoft-Teamsmøde

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK), Ole Dan Jensen (ODJ), Mads Ehrhardt (ME), Sven Felding (SF), Sven Klint Berg (SKB), Lars Nordbjærg (LN), Christian Høier (CH) suppl., Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET), Andreas H. Gildsig (ANHG)

Afbud : Janne Vejlesby (afbud), Johnny Petersen

Referent : Conny Frank

Dato : 6. april 2021

1. Godkendelse af referat fra møde den 1. februar 2021

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt.

3. Økonomi (bilag vedhæftet)

- Budget 2021
- Regnskab 2020 – foreløbigt

Havnefogeden har fremsendt en oversigt over likvider og planlagte udgifter, se nedenstående. Som budgettet ser ud nu, med det der er besluttet, vil der være et overskud i Skovshoved på 3.527.000 kr. og 35.000 kr. i Hellerup.

Oversigt over likvider og forventede udgifter 2021

Skovshoved:		Hellerup	
Likvider:	T.Kr.	Likvider:	T.Kr.
Budgetfordelings konto	1010	Budgetfordelings konto	25
Vedligehold	700	Vedligehold	0
Overført fra 2021	2327	Overført fra 2021	10
I alt	<u>4037</u>	I alt	<u>35</u>
Kommende udgifter:		Kommende udgifter:	
Etablering af skurene i nord	-150	ingen planlagte arbejder	0
overskydende strandparksmidler fra 2020			
som bliver brugt i 2021 til livredder	-100		
Bygge skur oplagsplads syd	-60		
Rammearbejde ved ændring af pladser	-70		
Etablering af hæk ved nordbjærg	-120		
Etablering af hegn ved Nordbjærg	-80		
Etablering af hegn ved spuleplads	-80		
I alt	<u>-510</u>		<u>0</u>
budgetteret overskud pr. 30.03.21	3527	budgetteret overskud pr. 30.03.21	35

Andreas fra økonomi oplyste, at regnskab 2020 er i proces og forventes at være klar til godkendelse hos bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde i maj måned.

Økonomi bilag blev gennemgået og drøftet.

4. Nyt fra havnefogeden

Havnefogeden oplyste, at havnene har et ekstraordinært overskud. I 2020 blev nogle beslutninger taget, som endnu ikke er udmøntet, bl.a. etablering af skure i nord, hvor regninger pt. ikke er modtaget.

Strandparksmidler overført til 2021 benyttes til delvis dækning af livreddertjeneste omkring Hellerup og Skovshoved Havne.

For at få plads til flere større både er der blevet ændret på nogle pladser.

Der mangler etablering af hæk samt hegn ved Nordbjærg endvidere hegn omkring spuleplads.

RK fremsatte ønske om at afsætte flere midler til rengøring og tømning af skraldespande på begge havne, idet havnene grundet det store besøgstal vil komme til at flyde med skrald. Formanden oplyste, at der ansættes "sommerfugle" til oprydning på havnene.

Corona bemanning:

Havnepersonalet er stadig underlagt retningslinjer om kun at møde på arbejdspladsen for at udføre kritiske funktioner. Øvrigt personale skal arbejde hjemmefra i den udstrækning de kan. Pt. ser det ud til at gælde indtil 6. maj.

Administrationen har fungeret fint med en person på kontoret, de andre har arbejdet hjemme.

Det praktiske arbejde på havnen har indtil mandag d. 22.3. kun bestået i at renholde og løse kritiske opgaver. Vi har valgt at kalde alle 3 praktiske medarbejdere på arbejde efter d. 22.3., for at få havnene nogenlunde forårsklar. I Hellerup skal den bygning, hvor værkstedet er, renoveres. Personalet har derfor brugt en del tid på at tømme værksted og gartnergård. I Skovshoved er personalet kommet lidt i gang med at rengøre de værste broer.

Der er fuld bemanning på nu, men tiden bruges på at gøre rent og gøre havnene forårsklar.

Problemer med toiletter i Skovshoved:

Alle toiletter blev formelt åbnet d. 26.3., men grundet tilstopning har de været mere lukket end åbne. De sidste 4 uger har toiletterne været tilstoppet næsten dagligt. Der er forsøg i gang med 3 forskellige typer toiletpapir for at se, om det kan afhjælpe problemet. Nu er der bestilt videovogn for at kontrollere, om der er et generelt problem med kloarkerne.

Renovering af "gartnerfløj" i Hellerup:

Gartnerfløjen i Hellerup skal renoveres inkl. nyt tag. I den forbindelse skal hele bygningen rømmes og bl.a. havnens værksted og oplagsplads er nu pakket ned i containere, der står ved legepladsen. Renoveringen forventes påbegyndt d. 12.4.21 og vare en måned. Men det ser allerede nu ud til at være forsinket.

Når renoveringen er færdig, er det planen at havnen og gartnerne flytter ind i de 4 nordlige fag af bygningen. Der tildeles et fag til Hellerup kajakklub og 3 fag til Hellerup Sejlklub.

Hegnet omkring "gartnergården" rives ned, og der bygges en indhegning (trådhegn) ud for de 4 fag som havn/gartner råder over. Her indskød RK, at der ønskes opsat et ordentligt hegn, der ser pænt ud, ikke udelukkende trådhegn.

Wifi hotspot:

Det er lykkedes, at få lov til at benytte kommunens adgang. Det betyder, at der etableres et hotspot ved havnekontoret i Skovshoved for ca. kr. 7.000,- med en årlig afgift på kr.300,-.

I Hellerup etableres hotspot ved havnekontoret. Men der skal først etableres fibernet. I øjeblikket afventes TDC, det er derfor pt. uvist, hvornår det kommer op at køre. Det ser ud til, at udgiften bliver nogenlunde det samme som i Skovshoved.

Areallejekontrakt Nordbjærg:

Det ser endelig ud til, at korrektionen af det areal som Nordbjærg lejer bliver til virkelighed. Der er en allonge på vej til Nordbjærg, med en ny tegning over det areal Nordbjærg lejer. Tegningen er identisk med det havnebestyrelsen besluttede at indstille til juridisk afdeling. Når kontrakten er på plads, er det planen at bestille hegn og hæk langs Nordbjærg's østlige skel samt hegn omkring den tidligere masteplads.

5. To do lister (bilag vedhæftet)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver
-
- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

ODJ udtrykte, at alle besluttede projekter skal overføres til To-Do-listerne.

6. Sanitetshus i den nordre del af Skovshoved havn v/SKB og SF

Det er vigtigt, at der tilbydes ordentlige toilet og badeforhold for de vandbesøgende.

SKB har været i kontakt med arkitektfirmaet Ark-Land, arkitekterne Josefine Hanefeld og Mathilde Bjerregaard, som har udarbejdet det tilsendte oplæg vedr. sanitetshus.

SKB og SF gennemgik oplægget og bestyrelsen havde en drøftelse.

Den bedste placering af sanitetshuset vil, iflg. SKB og SF, være på en ponton i havnebassinet.

Et sanitetshus på græsplænen i nord vil være meget dominerende i forhold til havnens arkitektoniske udtryk. En placering på vandet, hvor højden af bygningen vil være i nogenlunde samme højde som bølgeskærm, vil falde mere ind i det eksisterende havnemiljø.

Placering på vandet signalerer tydeligt, at sanitetshuset kun er til brug for sejlerne, og ikke skal anvendes som et offentligt toilet.

SF mener, at der bør tages udgangspunkt i de nuværende bygninger på havnen ligesom der ønskes en lav bebyggelse. Bygningerne på land er røde, mens bygningerne på vand bør have en anden farve.

Det er vigtigt, at få små og beskedne bygninger, som er nemme at komme til.

Alt omkring køkken og vaskefaciliteter foregår i Sandslottet.

SKB gennemgik de to alternative havneplaceringer for pontonen. En del bestyrelsesmedlemmer hælder til placering B.

Omkring økonomien er der indtil videre brugt 40% af de rådgivningsomkostninger, som er bevilliget af havnebestyrelsen.

Inden havnebestyrelsen går videre med projektet, blev det besluttet, at formanden fremsender denne plan for sanitetshus til chefjurist Mette Mie Nielsen (Gentofte Kommune) med argumentation for projektet.

Bestyrelsen gav stor ros til Sven Klint Berg og Sven Felding for hurtig udarbejdelse af en flot præsentation af projektet.

7. Status på reovering af toiletter v/JET

Der har været holdt møder med arkitekt om reovering af toiletterne på Skovshoved havn.

Efter påske forventes det at modtage projektmateriale, hvor toiletterne bag rest. Il Gabbiano også er medtaget.

Der bruges meget tid på, at få toiletdørene til at fungere, bl.a. rekvireres der ofte låsesmede.

Bestyrelsen drøftede den uholdbare situation med toiletdørene.

Det blev besluttet at dokumentere tilstanden af toiletdørene med foto's samt video. Denne dokumentation påtager ODJ sig.

Endvidere blev det besluttet at gemme dørene efter dokumentation af dørenes tilstand, og efterfølgende selv at stå for udskiftning af dørene. Havnefogeden har et tilbud liggende på kr. 160.500,- for udskiftning af toiletdørene.

8. Adgangsbarriere i den sydlige ende af Skovshoved Havn

Havnefogeden oplyste, at der er udarbejdet forslag og indhentet priser, som er ca. 350 tkr. for den skrabede udgave og ellers op til 750 tkr.

Der pågår stadig en dialog, idet den helt rigtige løsning endnu ikke er fundet.

Gitte Ehrhardt, Havnekontoret, og Lars Nordbjærg er i dialog, og løsningen skal afstemmes med de erhvervsdrivende i området.

På næste bestyrelsesmøde præsenteres et forslag.

9. Status på efterladte både v/JET

Begge både har igen været fremlyst i Statstidende samt Villabyerne.

Ejeren af den båd, som har en værdi har endelig henvendt sig. Han har betalt, hvad han skylder til dd., og det er planen, at båden afhentes torsdag d. 1.4.21.

Der har ikke været henvendelser på den båd, der ikke har nogen værdi. Der er derfor bestilt tid til skrotning af båden. Den forventes fjernet fra havnen medio april.

10. Status på pælesagen v/JET

Efter en længere proces er der nu ved at være enighed om, hvordan udbedring af de svækkede pæle under broerne skal foregå. Det drejer sig om 37 pæle.

Det ser ud til at metoden bliver, at ramme en stålpæl på indersiden af de svækkede pæle. Det betyder at entreprenøren skal fjerne 2-3 agterfortøjningspæle ud for hver pæl, der skal forstærkes med en stålpæl. Brodækket det pågældende sted skal åbnes mens arbejdet pågår. Entreprenøren ønsker at komme i gang umiddelbart efter påske.

Havnefogeden og entreprenøren skal have et møde, hvor det afgøres om det kan lade sig gøre at foretage udbedringen her i foråret uden alt for store gener for pladslejerne. Alternativt søge en mulighed for at udskyde arbejdet til efteråret.

11. Gennemgang af udviklingsplan 2030 v/ SF

Formanden uddelte stor ros til Sven Felding for udførelse af opgaven.

SF informerede om, at der er skrevet et nyt indledningsafsnit med forklaring på ændringerne. Teksten er gennemgået med tættekam for at finde evt. uoverensstemmelser.

SF gennemgik udviklingsplanen og oplyste, hvordan tekst er blevet gennemgået og afsnit tilrettet.

Ved gennemlæsning af udviklingsplanen havde SF studset over erhvervsafsnittet, først på helheden dernæst Skovshoved og Hellerup Havne.

SF efterlyser en tekst vedr. Hellerup Havn, hvorefter udviklingsplanen kan lægges op igen på næste bestyrelsesmøde.

Det blev besluttet, at RK starter op på et skriv om erhverv på Hellerup Havn, og hvor ME supplerer med fx cykeludlejning mv. De faciliteter man efterlyser på Skovshoved Havn, de findes i kort gåafstand fra Hellerup Havn – dette kan skrives ind.

Punktet skal på dagsorden på næste bestyrelsesmøde i maj måned.

12. Ansøgninger

- Ansøgning om midlertidig studeplads i Skovshoved Havn v/Mikkel Hagedorn

Ansøgningen blev ikke imødekommet.

- Ansøgning om dispensation for bådplads i Skovshoved Havn v/Jakob Stausholm

Ansøgningen blev imødekommet. Havnebestyrelsen giver en dispensation efter gældende regler. Dispensationen gælder for 3 år.

13. Evt.

Næste møde onsdag, den 26. maj 2021

Notat fra ODJ vedr. havnevandring blev drøftet og gennemgået. Nogle af punkterne var blevet drøftet under "Nyt fra Havnefogeden".

Vedr. punktet om miljøpladsen, hvor folk smider deres affald, har havnefogeden overvejet at opsætte yderligere et kamera, som peger ned på indgangen samt et stort skilt der gør opmærksom på, at pladsen kun er for havnens brugere. Havnen har hjemmel til at politianmelde folk, hvis det observeres, at de smider affald som ikke er bådrelateret, på havnen.