

---

# MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

---

## Referat

**af bestyrelsesmøde den 28. oktober 2019  
i Skovshoved Havn kl. 17:00**

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Rasmus Knude (RK), Ole Dan Jensen (ODJ), Mads Ehrhardt (ME), Sven Felding (SF), Sven Klinth Berg (SKB), Henning Uldal (HUL), Jesper Tjøtt (JET), Christian Bering Haarup (CHBP)

Afbud : Johnny Petersen (JP), Nikolaj Bjørnholm (NB),

Referent : Conny Frank

Dato : 4. november 2019

### **1. Godkendelse af referat fra møde den 29. august 2019**

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

### **2. Nyt fra formanden**

- De 8 erhvervsdrivende på havnen har besluttet, at etablere en erhvervsforening. Erhvervsforeningen har ønsket om en repræsentant i havnebestyrelsen. Dette vil betyde, at Selvforvaltningsaftalen i givet fald skal ændres.

Formanden oplyste, at de erhvervsdrivende en gang om måneden afholder møde, og her udveksles en del af de emner, der i øvrigt drøftes i havnebestyrelsen.

De erhvervsdrivende har væsentlig økonomisk aktivitet via deres forretninger på havnen, hvorimod havnebestyrelsens øvrige medlemmer repræsenterer klubberne i havnene med deraf ringe økonomisk aktivitet. Denne forskel bør indgå i den nuværende bestyrelses overvejelser.

- Der har forud for havnebestyrelsesmødet været havnevandring i Skovshoved Havn, hvor SF efterfølgende skriver referat. Ved havnevandringen konstateredes det, at de tre byggefelter i syd stadig er byggefelter. Der er ønske om at de ryddes. Det er værfterne og bådejerne selv, der skal sørge for dette. Kan Kommunen efter rydning afse midler til at få området planeret og sået græs (rigtig græs) på disse arealer. Derved vil Kommunens byggefelter fremstå pæne. Kommunen undersøger om der kan etableres græs.
- Forsikringssselskabet har afvist, at dække udgiften på 690 tkr. vedr. agterfortøjningspælene. Jura har efterfølgende undersøgt, at det vil være forbundet med store omkostninger at køre en sag. Der er derfor truffet en beslutning om, at Gentofte Kommunes havne skal dække denne udgift.

Havnebestyrelsen tilkendegav, at være utilfredse med denne beslutning.

### 3. Økonomi (bilag vedhæftet)

- Budget 2019

Havnenes regnskab viser et forventet resultat for Hellerup Havn på minus 95 tkr.

For Skovshoved Havn viser forventet resultat et underskud på 776 tkr., hvilket skyldes at forsikringssselskabet har afvist at dække udgiften på 690 tkr. vedr. sagen om afværgeprojektet på agterfortøjningspælene.

Der er kun foretaget absolut nødvendige indkøb i øvrigt.

Det blev bemærket, at Havbadets sauna bidrager til det øgede elforbrug i Skovshoved Havn – både som udgift og indtægt.

- Status på godkendelse af takster

Taksterne stiger. Det er blevet 1. behandlet i Kommunalbestyrelsen og godkendt i kommuneplan 2020. Der mangler således 2. behandling.

## Brændstofregnskab pr. 22.10.2019

Havnefogeden fremlagde og gennemgik brændstofregnskab pr. 22.10.2019.

Pga. lynnedslag er en del data gået tabt.

Difference mellem salg og køb er ca. 3000 liter.

Der blev gjort opmærksom på, at SKS bør sikre sig, at medlemmerne afleverer en bon til den regnskabsansvarlige når klubkort er benyttet.

Ligesom der bør faktureres en gang om måneden.

Det blev drøftet, hvorledes SKS's brændstofforbrug estimeres, idet SKS mangler at melde tilbage om forbruget.

Det blev vedtaget, at SKS sammen med havnefogeden ser på forbruget på klubkortet i 2018, og ud fra det foretager en beregning.

### Note i regnskabet:

Bestyrelsen ønsker en note i regnskabet omhandlende manglende compensation for afværgeforanstaltningerne:

"Efter forsikrings-selskabet har afvist at betale for afværgeforanstaltningerne ifm. agterfortøjningspælene, er det besluttet, at havnens driftsbudget skal afholde udgiften".

## **4. Nyt fra havnefogeden**

### Ansøgning om yderligere en fisker på sydkajen:

Det vil kræve, at der nedlægges 5 små pladser på sydkajen hvilket svarer til en mindre indtægt på ca. 1500 årligt.

Der ligger pt. 5 små motorbåde, som kan flyttes.

Der er behov for is til fiskerne som kan låne et skur, hvor iskasserne skal stå. Der skal udarbejdes en lejeaftale om lån af skur. Aftalen skal kunne opsiges med 14 dages varsel. Havnefogeden sørger for, at der udarbejdes en lejeaftale.

Bestyrelsen imødekom ansøgningen.

### Autotrailere på jolleplads:

Det er et voksende problem, at brugerne stiller deres "A joller" på en autotrailer. Nogle af disse autotrailere rager en del ud fra jollen, hvorfor der bliver mindre plads til de omkring-stående joller.

Der henvises til jollereglementet, hvoraf fremgår at A joller trækkes i hånden og B joller står på trailer, som trækkes af bil.

Jf. havnereglementet er det havnekontoret, der afgør hvor jollen må stå.

Havnebestyrelsen vedtog, at der ikke må stå autotrailere på A-jollepladsen.

### Udskiftning af defekte lamper på Skovshoved havn efter lyn nedslag:

Efter at skaderne på el-anlægget var udbedret kunne det konstateres, at 28 lamper var brændt af. Efter 14 dage blev nye lys armaturer bestilt på baggrund af indhentede tilbud. Der var ca. 2 måneders leveringstid på disse. Ultimo september måned er havnefogeden blevet informeret om, at hele lampehovedet skal skiftes. Dette er en udgift på 140 tkr. Forsikringen har afvist, at dække udgifter til dette. Jura er blevet bedt om at fortolke policen med henblik på at afklare evt. erstatning.

Den manglende belysning på havnen er et stort problem. Det blev aftalt, at havnefogeden samt RK aftaler nærmere vedr. pris på lampehoveder/indsats. Formandskabet foretager beslutning herom, og der kan max. bruges 140 tkr. på dette projekt. Endvidere blev det aftalt, at PT taler med Mette Mie Nielsen, jura, vedr. problematikken.

### Belægningen omkring Pumpestationen er tæt på at være færdig:

Der ses pt. på hvad dette fine nye areal kan bruges til. Der er allerede en igangværende dialog med de omkringliggende klubber og erhvervsdrivende.

Dette punkt blev drøftet på havnevandringen umiddelbart inden mødestart.

### Bommen mellem Pumpestation og Skovshoved Roklub lukker:

Den nye adgangsbum ved pumpestationen er klar, og startes op så snart klubber og erhvervsdrivende er klar.

Opstart finder således sted den 4. november 2019.

På møde i Havneforum var der enighed om, at der ikke må parkeres indenfor det afspærrede areal. Arealet må kun benyttes til af og på læsning samt levering af varer og afhentning af affald.

### Overløbsledning under poloanlæg utæt:

Der er en utæthed i overløbsledningen under poloanlægget. Fejlen er nu fundet, og vil blive udbedret. Arbejdet forventes færdig ultimo november. Dette blev der endvidere informeret om på havnevandringen.

### En bådejer har revet et stykke hammer på nordsiden af midtermolen af.

Det ser ud til, at der er et problem med forankringen af hammeren, hvor bådene fortøjer til. Havnefogeden indhenter tilbud på at få det repareret, samt vurdering af om resten af Hammeren er forsvarlig. Er dette ikke tilfældet, skal der ske en forstærkning af denne. Det er aftalt med skadesvolder, at han skal betale 50 % af reparationsudgiften på det stykke der er revet af.

På havnevandringen blev der informeret om ovenstående.

### Ny belægning på Strandparksvej:

Efter at der er lagt ny belægning på Strandparksvej kan det konstateres, at bilerne kører endnu stærkere gennem rundkørslen. Kan der laves en fartdæmpende foranstaltning.

Havnebestyrelsen bad havnefogeden om, at undersøge muligheder og priser på en fartdæmpende foranstaltning.

### Husleje for Nordbjærg 2016 – 2018:

Den tvivl der har været om en husleje difference mellem hvad Nordbjærg er blevet opkrævet i perioden fra 2016 til og med 2018, og hvad Nordbjærg rent kontraktmæssigt skulle betale, viser sig ikke at have noget på sig. Der foreligger nu dokumenteret enighed om, at husleje for den pågældende periode stemmer, således at der ikke skal finde en udligning sted.

## **5. To do lister (bilag vedhæftet)**

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

”Dori renoveres” skal fjernes fra listen.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Ingen kommentarer.

## **6. Status på pælene – Skovshoved Havn**

Der er endnu ikke taget stilling til, hvordan arbejdet med broerne udføres.

## **7. Sikring mod lynnedslag i installationerne i Skovshoved Havn**

- Havnefogeden har modtaget prisoverslag

Det blev drøftet, om der skal bruges penge på at sikre mod lynnedslag. Tilbuddet lyder på 130 tkr. og hertil skal der tillægges en sikring i hver stander, hvorefter den samlede sum for sikring lyder på 220 tkr.

Bestyrelsen besluttede ikke at gå videre med denne sikring.

## **8. Visionsplan for Skovshoved og Hellerup Havn**

- Status

Der har været afholdt møde i begge havne med en god dialog begge steder.

Input er modtaget og der er skrevet referat. Der er pr. mail modtaget 6 forslag for begge havne.

Generelt er holdningen for Hellerup Havn, at der ikke skal foretages noget.

I Skovshoved Havn er man interesseret i at tilbyde bedre forhold for gæstesejlere, herunder bl.a. de forhold gæstesejlere møder på toiletterne.

De modtaget forslag/input skal nu bearbejdes i Visionsudvalget, hvorfor der snarest indkaldes til møde i Visionsudvalget.

## **9. MarinaGuide.dk (bilag vedhæftet)**

- Orientering v/SKB

Drøftelse afventer arbejdet i Visionsudvalget.

## 10. Renovering af Kystvejen ved Skovshoved Havn

- Status v/HUL

Renoveringen er igangværende.

- Der udføres et aktivitetsbånd med opsætning af ikoner og meter angivelse.
- Rønnebærtræerne får mere plads til rødderne, der ses på, om de kan klare sig.
- Før jul er det planlagt, at sætte kantsten op omkring midterbedet.
- Trafikken flyttes over i den ene side, mens der arbejdes i den anden side og omvendt. Stille og roligt bliver det til en kørebane i hver retning.
- Det er Politiet, der beslutter om hastigheden kan sættes ned til 50 km/t mod de nuværende 60 km/t.
- Hegnet ml. mark og Kystvej flyttes ca. 3 m mod øst.
- Det oprindelige rosenbed reetableres.
- Der opsættes en ekstra låge i det sydlige.
- Der etableres signalanlæg samt fodgængerovergange ved indkørsel i syd.

Renoveringen forventes færdig sidst på foråret 2020.

## 11. Informationsprojekt – skilteplan

- Status
  - Udover de info standere, der haves i dag, opsættes yderligere 3
    - 1 ved toilet nord
    - 1 ved dieselstander
    - 1 ved trailerrampe
  - Skilte modtages d. 30.10.19. Der går ca. 14 dage før standere modtages.

## 12. Brændstofregning for klubbernes rabatterede køb 1.1.2019 (SKS)

- Beslutte forslag til afregningsmodel resp. afskrive jugeret indtægt?

Se punkt 3.

### **13. Omkostninger til ren- og vedligeholdelsesarbejde på arealer under Park og Vej – specifikation (SKS)**

- Hvor store omkostninger har havnen ifb. med renholdelse af de arealer, der ikke hører under havnebestyrelsens jurisdiktion jf. vedtægternes bilag 2. zoneinddeling

Udgiften til renhold svarer stort set overens med de strandparksmidler, som havnene modtager

- For Skovshoved Havn 195 tkr.
- For Hellerup Havn 130 tkr.

Strandparksmidler budgetteres i regnskabet under "Diverse indtægter".

### **14. Opdateret skurlejerliste/venteliste/opsigelser samt udsendelse af skurreglement (SKS)**

I august 2017 blev det nye skurreglement udsendt.

Pt. er der 23 på skurventeliste. Der er ingen ledige skure pr. dd.

Hvis man ønsker oplyst hvor på listen man står samt hvilket nummer man har på listen, oplyses dette hos Havnekontoret.

### **15. Procedurer og ansvar for vedligehold og opdatering af havnenes hjemmeside (SKS)**

Hjemmesiden er ikke opdateret.

Der skal opmærksomhed på, at der afsættes tid til redigering/vedligehold af hjemmesiden for den pågældende medarbejder, der har til opgave at vedligeholde hjemmesiden.

### **16. Rekruttering af ny havneassistent**

I forbindelse med rekrutteringsprocessen drøftede bestyrelsen

- En organisationsanalyse
- 2 adm. personer – for at få en effektivisering ind i organisationen
- Forslag om rekruttering af en souschef, som samtidig påtager sig praktisk arbejde. En datateknisk og yngre håndværker uddannet medarbejder
- Kortlægge hvilke kompetencer der mangler



- Udarbejdelse af en stillingsbeskrivelse og en kompetenceoversigt
- Få beskrevet samtlige arbejdsgange på havnen, hvem gør hvad etc.
- Ønsker til en ny medarbejder

Det blev aftalt, at havnefogeden samt RK og SKB sammen udarbejder en stillingsbeskrivelse.

Det blev besluttet, at ansættelsesudvalget består af PT og RK samt havnefogeden.

### **17. Ansøgning om vinterplads til stort skib i Skovshoved Havn**

Ansøgningen blev drøftet i havnebestyrelsen.

Havnebestyrelsen imødekom ikke ansøgningen.

### **18. Ansøgning (bilag vedhæftet)**

- Ansøgning fra Lars Nordbjærg om opstilling af containere på bådopbevaringsplads

Havnebestyrelsen drøftede ansøgningen og det blev besluttet, at før der kan træffes en afgørelse skal areal aftales med Nordbjærg, hvorfor havnefogeden og RK aftaler nærmere med Nordbjærg den 29.10.19.

### **19. Evt.**

En rønnebærhæk, der tidligere har været ved Nordbjærgets plads blev drøftet. Endvidere blev et luftfoto fremvist, hvoraf fremgår at der tidligere har været en rønnebærhæk på arealet.

Beslutning om rønnebærhæk afventer fastlæggelse af, hvor skellet ligger samt beslutning om der skal være skure eller rønnebærhæk på arealet.

Der er ønske om, at kommunen bidrager til en evt. genplantning af rønnebærhæk ved Nordbjærg.

**Næste Havnebestyrelsesmøde:  
Mandag, den 16. december kl. 17:00 i Hellerup Havn**