
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

**af bestyrelsesmøde den 27. august 2020
i Skovshoved Havn kl. 17:00**

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Ole Dan Jensen (ODJ), Johnny Petersen (JP), Mads Ehrhardt (ME), Sven Klinth Berg (SKB), Sven Felding (SF), Rasmus Knude (RK), Nikolaj Bjørnholm (NB), Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET), Andreas H. Gildsig (ANHG)

Afbud :

Referent : Conny Frank

Dato : 1. september 2020

1. Godkendelse af referat fra møde den 22. juni 2020

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt med følgende korrektion af årstal:

”Punkt 2. Nyt fra formanden – næstsidste afsnit:

Bestyrelsen besluttede, at

- Taksten pr. 1. januar 2021 sættes op med kr. 6,- pr. m². De kr. 6,- skal indjusteres i den takst, der blev besluttet pr. 1.1.20~~2~~20. Denne formulering skal havnefogeden være opmærksom på. Der skal lægges op til en årlig indeksregulering. Endvidere skal havnefogeden tjekke om anoder er medtaget.”

2. Nyt fra formanden

Formanden oplyste, at sagen om ny repræsentant for de erhvervsdrivende i havnebestyrelsen, vil blive behandlet i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2020. Efterfølgende viderefremidles resultatet.

Vedr. muligheden for at bygge ekstra skure i den nordlige del af havnen har Jura meddelt, at i henhold til Selvforvaltningsloven §6, stk. 1 og 3, er det havnen der administrerer skurene. Skure må gerne udlejes til markedslejen.

Det generelle udtryk ved havnevandringen d.d. er pænt. Der skal dog gøres noget ved græsbevoksningen i den sydlige del.

3. Økonomi (bilag vedhæftet)

- Budget 2020

Der har været nogle småændringer på nogle poster, hvor der har været mere indtægt end forventet, hvorfor budgettet er justeret.

Overskud i Skovshoved Havn ligger på 80 tkr.
Overskud i Hellerup Lystbådehavn ligger på 65 tkr.

Strandparksmidler bruges på byggefelter. Tanken er, at der skal lægges et bælte hele vejen rundt i 5 m bredde i 2 felter. Jorden jævnes og det overskydende fjernes, hvorefter der sås græs. Havnens medarbejdere bygger et lavt hegn der har til formål, at forhindre, at folk kører trailere ind på arealet.

Forbrug af brændstof er væsentligt forøget i august måned. Betalinger med kort, fx Mastercard mv., ligger på ca. 200 tkr.

Overskud udgør ca. 72 tkr.

Håndværkerudgifter forventes at ligge på ca. 150 tkr. Der ventes ikke væsentlige vedligeholdelsesomkostninger. Budgettet på vedligehold udgør ca. 700 tkr., hvor disse pt. ikke er øremærket.

4. Nyt fra havnefogeden

- Låsesystemet har nu nået en alder, hvor udskiftning af låsene forestår. Oprindeligt købte klubberne selv låsene til deres klubhuse. Spørgsmålet er hvem, der skal betale når låsene går i stykker?

Låsene koster ca. kr. 3500,-. Det er en fornyelse af eksisterende låse, når de går i stykker.

Havnebestyrelsen besluttede, at det skal fortsætte som hidtil, dvs. at klubberne selv betaler når låsen går i stykker.

- Der er netop blevet leveret 20 EI-målere, da der ikke var flere på lager. Producenten bor i England og grundet Brexit, ser det ud til at det kan blive væsentlige dyrere at importere EI-målerne i fremtiden.

Havnebestyrelsen besluttede, at der ikke skal købes ekstra til lager.

- Efter at det igen er blevet muligt, at afholde stævner har klubberne været meget aktive. I weekenden den 8.-9. august blev der afholdt 5 forskellige stævner i Skovshoved og 3 i Hellerup. Det var noget af en logistik opgave, at holde tingene adskilt, så corona reglerne kunne overholdes. Men via et rigtig fint samarbejde med klubberne forløb alle stævner godt. Klubberne var gode til at aftale forløbet.
- Der har været en kraftig stigning af henvendelser på grund af larm om aftenen/natten i begge havne. Det har formodentligt noget at gøre med, at de unge ikke har andre steder at opholde sig, og derfor holder fest på havnene. Klagerne henvises til politiet. Havnefogeden foreslog, at der til næste år bør overvejes, at have en vagt på om natten fra midt i maj til udgangen af juli måned. Det har tidligere haft en god effekt. Endvidere, at det er vigtigt at klubberne tager ejerskab og er opmærksomme på støjniveauet.
- Der modtages en del meldinger om handel med narkotika på Skovshoved havn om natten. Det er 3. hånds beretninger, og disse er videregivet til politiet.
- Sommeren igennem har der været stor fokus på efterladte trailere på Skovshoved havn. Det har hjulpet, men det er en opgave, der til stadighed skal bruges en del tid på. Havnepersonalet er nød til at gå en ugentlig runde, og sætte sedler på trailerne samt kontakte de ejere, der kan findes.
- Der er visse udfordringer med skrald fra stranden i Hellerup. Normalt fyldes 3-4 containere fra torsdag til mandag. Nogle weekender fyldes op til 14 containere med affald. Havnepersonalet er opmærksomme på, at det ikke ser pænt ud med alle de affaldscontainere ved stranden, men at det

trods alt er bedre, end at affaldet ligger og flyder på stranden. Der har pt. ikke været klager fra beboere.

- I Skovshoved havn skifter mange fastliggere båd i løbet af sæsonen. Normalt lykkes det, at finde en plads til den nye båd. Men situationen er nu, at havnepersonalet er nød til at afvise nogle af de fastliggere, der har købt større både.
- Auktionen over efterladte både og joller forløb rigtig fint. Alt blev solgt, og kun 3 ud af 11 enheder, står stadig på havnen, men forventes snart afhentet. Der ligger en båd på høfden, og det vides ikke hvad der sker med den.
- Der er konstateret besøg af tyve ved "Til salg" bådene ved DBC. Politiet blev kontaktet og tyvene fanget. De blev noteret for ulovlig indtrængen, da de ikke havde tyvekoster på sig. Der er ikke konstateret tyverier i øvrigt.

Rungsted Havn har belysning, der automatisk tænder efter et bestemt indkodet tidspunkt om aftenen. Havnefogeden undersøger og melder tilbage om prisniveau for en sådan løsning.

5. To do lister (bilag vedhæftet)

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Ud for opgaverne bør aktuel forventet dato fremgå, hvilket gælder for begge havne.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Reetablering af "autoværn" skal opprioriteres.

6. Vedtægter for selvforvaltning af Gentofte Kommunes havne

Se punkt 2. Nyt fra formanden.

7. Status på udskiftning af toilettdøre v/JET

Entreprenør afviser, at have lavet en fejl. Arkitekt og entreprenør er fortsat uenige om skyld, hvilket de selv må afgøre.

Gentofte Kommune har sendt en mail til arkitekten om at få bragt forholdene i orden.

Havnebestyrelsen har ønske om nogle bestemte døre, og ønsker beløbet retur for selv at udføre opgaven.

8. Visionsplan for Skovshoved og Hellerup Havn

- Status

Medlemmer af Havnebestyrelsen har haft planen til gennemsyn og kommentering.

Visionsplanen blev drøftet.

Formanden tager en snak med kommunen om den videre proces.

9. Renovering af Kystvejen ved Skovshoved Havn

- Status v/HUL

Renoveringsarbejdet er snart færdigt.

Om kort tid går en ny fase i gang nord for havnen.

Renoveringen bliver færdig i år. Der lægges et nyt slidlag fra krydset på Jægersborg Alle til havnen. Asfalten er mere støjsvag end den eksisterende. Afstribning udføres snart.

Den 16. september afprøves lyssignalet i den sydlige del og sættes i drift.

Kantstene vil blive skiftet til granit, som også er planen for resten af kommunen.

Der påbegyndes plantning af roser på landsiden, hvor resultatet formodentligt først ses til næste år.

Et bestyrelsesmedlem gjorde opmærksom på, at beplantning ind mod havnen har nogle huller, og at langt størstedelen er buske eller roser. Dette ønskes repareret, så det er ens hele vejen, og der ønskes røn.

Havnefogeden oplyste, at denne beplantning, -ved hjælp af strandparksmidlerne-gennemføres, dette gælder også for trekanten i syd.

10. Status på ansættelse af ny havneassistent

Der blev modtaget 72 ansøgninger, hvoraf 10 ansøgere blev kaldt til samtale.

Ansættelsesudvalget bestod af havneassistent Gitte Ehrhardt, havnefoged Jesper Tjott samt tillidsrepræsentant Kim Martin Hansen.

Ny havneassistent er Lars Henrik Castenschiold, der i forvejen har været ansat som vikar siden den tidligere havneassistent stoppede.

Lars har bl.a. erfaring som it-udvikler mv.

11. Projektliste

Skovshoved:

- 1) Opstregning af P-pladser i Skovshoved (tilbud haves).
- 2) Regulering af strøm på P-plads syd/vinteropbevaringsplads (tilbud på vej).
- 3) Fartmåler i indsejling (tilbud på vej).
- 4) Bygge et skur ved opbevaringsplads syd 24 m² (vi har byggetilladelse). Hvis vi bygger selv, vil det koste ca. kr. 30.000 i byggematerialer.
- 5) Etablering af hæk og hegn langs østside af Nordbjærgs plads.
- 6) Etablering af afskærmning langs "gammel masteplads".
- 7) Beslutning om vi skal bygge skure i nord til udlejning.
- 8) Udskiftning af toiletdøre.

Ad.1 1. prioritet: Der er en del småændringer i opstregningen på havnen generelt, der er nødvendige for at havnen fungerer optimalt i det daglige. Såsom markering af autocamper pladser, store P-forbudt skilte, hvor det er kritisk at folk parkerer, ekstra P-pladser i nord, tydeligere markering af tilkørselsspor til trailerrampe – tilbud haves på kr. 38.000.

2. prioritet: Dèr hvor opstregningen er ved at være meget slidt og svær at se – tilbud haves på kr. 48.000.

- *Det blev besluttet, at igangsætte både 1. og 2. prioritet, hvilket samlet udgør 86 tkr.*

Ad.2 Der er 2 problemer med adgang til strøm på P-plads yd/vinteropbevaringsplads. Der er et stigende antal el-biler, der holder og lader op om sommeren uden måler. Det er forbundet med stor brandfare, når både står med strøm/varme på i

hele vinterperioden. Forslaget er, at der monteres en timer på strømforsyningen til P-plads syd, sådan at personalet om vinteren kan slukke for strømmen uden for normal arbejdstid. Om sommeren vil der være slukket døgnet rundt, og kun tændt ved arrangementer (tilbud på vej).

Det blev besluttet, at igangsætte montering af "timer" på strømforsyningen.

- Ad.3 Vi får flere og flere både, der sejler hurtigt ind i havnen. Skal vi sætte en fartmåler op i Indsejlingen? Samme type som står ved vejene og viser, hvor stærkt man kører (tilbud på vej).

Opsætning af fartmåler blev afvist af havnebestyrelsen.

I stedet blev det foreslået, at havnepersonalet kaldes på vagt, fx over 3-4 aftener med høj sejladsaktivitet, til at påpege overfor fartsynderne, hvilken hastighed de sejler med.

- Ad.4 Havnen har problemer med plads til opbevaring under tag. Vi har en byggetilladelse til et skur på 24 m² ved opbevaringsplads syd. Det vil koste ca. 30.000 i materialer, hvis vi selv bygger det.

Havnebestyrelsen bevilligede bygning af skur, som ovenstående.

- Ad.5 Den nye areal lejekontrakt med Nordbjærg er ved at være på plads. Når den er underskrevet skal der plantes hæk og etableres hegn langs østsiden af Nordbjærgs areal (tilbud på vej).

Havnebestyrelsen besluttede, at bevillige plantning af hæk samt etablering af hegn i forhold til ovenstående.

Jorden er "død", derfor er der meget forberedelsesarbejde. Fx bortkørsel af jord. Barkflis 10 cm, 600 planter i 3 rækker samt et trådhegn koster i alt 288 tkr.

Nordbjærg skal betale for lågen.

- Ad.6 Den nye areal lejekontrakt med Nordbjærg er ved at være på plads. Når den er underskrevet skal der etableres afskærmning rundt om den gamle mastepads (tilbud på vej).

Havnebestyrelsen besluttede igangsættelse af etablering af afskærmning om den gamle mastepads.

Arealet går fra skurene og ud til vejen. Øst og nordsiden.

Ad.7 Vi har byggetilladelse til at bygge 2 skure i nord. Vest for dem der står der i forvejen. Under forudsætning af, at vi kan udleje skure i nord, skal vi så bygge dem? Pris kr. 129.000. For en 10 års finansiering skal vi have en leje på kr. 6445,- ex. moms pr. år.

Havnebestyrelsen besluttede, at der kan bygges 2 skure i nord.

Skurene må udlejes til opbevaring til en lejepris på 1000 kr. pr. m² pr. år.

Ad.8 Udskiftning af toilettdøre. Under forudsætning af, at arkitekten og kommunen ikke finder en løsning. Pris kr. 160.000.

Punktet blev afvist – se punkt 7 ”Status på udskiftning af toilettdøre”.

Hellerup:

- 1) Opbevaringsbokse til jolleplads
- 2) Udskiftning af skraldespande

Ad.1 Havnebestyrelsen besluttede, at vi skal bygge opbevaringskasser til jollepladsen som folk kan leje til opbevaring af deres grej. Materiale pris ca. kr. 2.500.

Ad.2 Mange af skraldespandene i Hellerup er ved at være trætte. Komplet udskiftning ca. kr. 35.000. (Skraldespande der er nogenlunde i orden kan vi bruge til udskiftning i Skovshoved).

Havnebestyrelsen besluttede, at udskifte skraldespandene. Farven skal være sort.

12. Badning fra Skovshoved og Hellerup Havne/strand

Kajakpolo anlægget bruges som badeanlæg. Der er ønske om ansættelse af en livredder.

Der har i år været ekstremt mange badende gæster fra molerne, hvilket har betydet en del farlige situationer. Der er pt. opsat ”Badning forbudt” skilte.

Endvidere er der livlig trafik på vandet med nye bådere, som mangler noget erfaring i at sejle, hvilket også kan skabe farlige situationer.

- Det skal undersøges, hvordan en livredder funktion skal fungere ligesom der skal laves en risikovurdering.
- Det skal informeres ud til pladsliggere, at man ikke må bade i havnen/indsejlingen.
- Havnefogeden skal arrangere, at der ligger en gummibåd og tjekker omkring rampen og indsejlingen, hvilket vil have en præventiv virkning.
- Der skal udarbejdes en vejrafhængig vagtplan.

13. Evt.

På næste havnebestyrelsesmøde skal flg. punkter på dagsorden

- Havnenes sikkerhed (hvordan skal brug af paddleboard i havnen håndteres)
- Opbevaring af sup board.
 - Der er i Hellerup Lystbådehavn modtaget henvendelser om opbevaring af sup board.
 - Skal der laves nogle stativer til opbevaring?
 - Leje pladser/stativer ud, der er tyverisikret?
 - Stativ a'la et cykelstativ, hvor der kan stå ca. 20 sup board i Hellerup og Skovshoved havne?

Biltræf v/Olivers Garage

Park- og Vejchefen spurgte om havnebestyrelsen har en holdning til de biltræf, der er ved Olivers Garage.

- Havnebestyrelsen har ingen kommentarer/holdning til træffet.

Nyhedsbrev

Det blev drøftet, at øge kommunikationen til brugerne på havnen fx via et Nyhedsbrev. Havnefogeden ønsker, at nyheder skal formidles via hjemmesiden. Et Nyhedsbrev skal udsendes når der sker noget aktuelt – ikke en fast kadance.

Besigtigelse af toiletter

Det blev aftalt, at havnefogeden samt SF besigtiger toiletterne herunder vægbeklædning samt sanitet.

ME samt SF foreslog en tur til andre havne for at besigtige toiletforhold.

Næste havnebestyrelsesmøde

Torsdag, den 29. oktober 2020 kl. 17:00 i Hellerup Havn