
MØDE I BESTYRELSEN FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 24. august 2021 Skovshoved Havn

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Mads Ehrhardt (ME), Ole Dan Jensen (ODJ),
Sven Klint Bergh (SKB), Lars Nordbjærg (LN), Sven Felding (SF),
Johnny Petersen (JP), Rasmus Knude (RK), Janne Vejlesby (JV) gik kl. 20.00,
Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET)

Afbud : Andreas H. Gildsig (ANHG)

Referent : Helle Andreasen

Dato : 24. august 2021

1. Godkendelse af referat fra møde den 26. maj 2021

- Referat er vedhæftet dagsorden

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra formanden

Intet nyt at berette.

3. Økonomi

- Budgetopfølgning

Der er få ændringer ift budget.

Hellerup har næsten brugt de midler, der var afsat, blandt andet har der været udgift på kr. 21.000 til leje af containere, som er brugt til opbevaring i forbindelse med renovering af gartnerfløj. Derudover har der været en udgift på kr. 25.000 til ophugning af gulv i gartnerfløj.

PT spørger hvorfor pladslejen for sommer og sæsongæster for Skovshoved Havn, er budgetteret lavere end sidste år. JET oplyser, at sidste år var et godt år, der var flere gæster pga Corona.

Etablering af badeanlæg, 465 t. i udlæg hos kommunen, de er endnu ikke refunderet.

RK spørger, om alle gæster i Hellerup Havn betaler havneleje, nu hvor der ikke længere er en fast mand i haven. JET oplyser, at det er yderst sjældent, at gæster ikke har betalt, når personalet foretager kontrol.

Faldende indtægter på udlejning af jollepladser i begge havne, til trods for at prisen er sat op. Jollerne er blevet mindre, man skal derfor, i fremtiden overveje, at lave flere pladser til udlejning.

Dieselopgørelsen, Mastercard betalingerne kører med en måneds forsinkelse, der mangler derfor indtægt i regnskabet.

Corona-kontoen bruges til øget rengøring på toiletter, håndsprit mv.

Havnen betaler for Halgodts leje af toiletvogn, Halgodt betaler rengøringen.

4. Nyt fra havnefogeden

Der bliver afholdt J70 EM i Skovshoved Havn. Sejladsen foregår i perioden 30. august til 4. september. Der deltager 100 både og i alt 450 sejlere. Fastliggerne på bro F og H har fået henvist andre pladser i havnen. Nogle af de meget store både bliver flyttet til Tuborg, for at få plads til alle. Alle både skal måles og vejes på land, den 27.-29. august. To kraner på til lørdag den 4. september.

Renoveringen af gartnerfløjen i Hellerup Havn forventes færdig medio oktober 2021. Derefter kan containerne på jollepladsen tømmes, og et værksted kan genetableres.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at Mesterlodden skal sælges. Havnen er derfor blevet bedt om at rydde pladsen. Der stod en del klubtrailere på pladsen, som de respektive klubber nu har svært ved at finde plads til. Hellerup Sejlklub har fået tilladelse til, midlertidigt, at placere nogle trailere på det vestlige byggefelt i Skovshoved indtil renoveringen af gartnerfløjen i Hellerup er færdig.

Navn og Hjemhavn - status på optælling, efter de fleste er tilbage fra sommertogt, er at ca. 30 % af fastliggerne fortsat mangler navn eller hjemhavn eller begge dele.

Der har været spørgsmål, specielt fra Knarr sejlerne, om der er regler for skriftstørrelse. Søloven angiver ingen regler for skriftstørrelse.

Det blev besluttet at skrive ud, til de som mangler påtegning på deres både, at navn og hjemhavn, skal være påsat inden den 1. november 2021. Hvis ikke, vil konsekvensen være, at bådpladsen ikke kan fornyes til næste år. Det skal præciseres at "Plads-klistermærkerne" ikke er nok, navnene skal være læselige på 5 meters afstand fra landsiden. JET udarbejder forslag til mail, PT godkender inden udsendelse.

Status udbud på renovering af Østmole jollerampe i Hellerup - udbudsmaterialet blev udsendt umiddelbart inden sommerferien, hvorfor de bydende har fået god tid til at svare. Der er frist den 31.08.21. 3 firmaer tilbage i processen.

Tillægget til areallejekontrakten, der redefinerer hvilket areal Nordbjærg lejer, er nu underskrevet af begge parter. Nordbjærg og havnen er i gang med at få bestilt hegn til

østsiden af den lejede plads, samt afskærmning mellem stejleplads og den gamle masteplads.

Ønske fra bestyrelsen om at få punktet på To do listen.

Havnefogeden har modtaget en henvendelse fra KDY, Anders Myralf, vedr. anmodning fra SKS til KDY om, at fjerne container på jollepladsen. KDY beder Havnebestyrelsen tage stilling til sagen. Henvendelsen er modtaget efter udsendelse af dagsorden.

SKB oplyser, at SKS ønsker at opføre et fælles jolleskur på pladsen. Planen er, at alle kan leje sig ind. For at jolleskuret kan opføres, er det dog nødvendigt, at de eksisterende containere fjernes. Byggeriets start afhænger af byggetilladelse og finansiering. Bestyrelsen opfordrer til, at SKS tager en dialog med KDY. JET udarbejder et svar til Anders Myralf, KDY. Sendes til SKB til godkendelse inden udsendelse.

Leje af plads i sup-board stativer i Skovshoved Havn bliver taget op i Havneforum. I Hellerup Havn vendes det med de sejlsportsaktive klubber.

5. To do lister

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver
- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Sup-board stativ i Skovshoved skal laves om, kommer på listen igen.

Håndværker-opgaver ønskes påført to do listerne.

Bygning af kajak-stativ udsættes, skal ændres på to do listen.

Punkt til næste møde: Kajak- og Sup-stativer (punktet gælder kun for Skovshoved Havn, Hellerup Havn er klar til udlejning).

6. Sanitetshus i den nordre del af Skovshoved Havn til drøftelse v/SKB og SF

Punkt 6. og 7. slås sammen.

SF forelagde projekt vedr. renovering af de eksisterende toiletbygninger i Skovshoved Havn. Det drejer sig om toiletbygningen i nord og syd samt de tre toiletter bag restaurant Il Gabbiano. I projektet er der indregnet almindelige toiletter og håndvaske, fliser på gulv og vægge samt ny belysning. Ingen spejle på toiletterne, kun i bruserum. Der er allerede monteret nye døre i stål. Samlet budget kr. 1,7 mill.

Bestyrelsen besluttede at gå videre med projektet. Udbudsmaterialet skal gennem kommunen til godkendelse inden udbud.

ME stillede forslag om begrænsning af åbne toiletter om natten, for at mindske hærværk. JET undersøger muligheden for at få monteret elektroniske låse på dørene.

7. Status på renovering af toiletter v/JET

Slået sammen med punkt 6.

8. Gennemgang af udviklingsplan 2030 v/SF

Udviklingsplanen blev delt ud på mødet. Den vil efterfølgende blive tilsendt alle de interessenter, som har givet input til Udviklingsplan 2030.

9. Evaluering, Vagtordning

Vagtordningen blev forlænget 6 uger og er kørt i perioden fra 1. maj til 30. juni 2021, med fast vagt fra kl. 22 til kl. 03 hver dag. Vagten har både runderet i Skovshoved Havn og Hellerup Havn. Vagten har håndteret ca. 20 hændelser. Der er kommet 1 klage over støj fra havnen i perioden, til sammenligning kom der ca. 20 klager over støj og ballade i samme periode 2020. Mængden af hærværk og svineri efter fester har også været betydeligt mindre end normalt. Udgiften har været kr. 83.000.

Det blev besluttet at fortsætte vagtordningen i samme periode i 2022.

10. Ny medarbejder

En medarbejder har sagt op og stoppet sin fuldtidsansættelse den 30. juni 2021. Medarbejderen fortsætter sin ansættelse med 10 timer pr. måneden. Dette for, at han kan følge op på den vigtige teknologiske udvikling, som er sat i gang. En medarbejder er ansat i en tidsbegrænset stilling til den 30. november 2021. Planen er, at stillingen som administrativ medarbejder med fokus på it-kompetencer bliver slået op hurtigst muligt. Formandskabet indtræder i ansættelsesudvalget, sammen med JET og en medarbejderrepræsentant.

Bestyrelsen ønsker at få tilsendt funktionsbeskrivelse på stillingen.

11. Skilteplan v/JET

Søren Mosgaard har i samarbejde med JET og SF udarbejdet en skilteplan for bedre henvisning til toiletter + stort skilt med oversigtskort over hele havnen. Estimeret pris kr. 180.000.

Bestyrelsen ønsker at gå videre med skilteplanen, men JET skal undersøge mulighederne for at projektet kan gøres billigere, samt om det er muligt at bestyrelsen køber det grafiske materiale.

12. Gæstepladser, regler for tildeling

Ønsket dokumentation:

- Antal tildelte gæstepladser 2021
- Liste med gæstepladsejere og tidspunkt for indgåelse af aftaler

ODJ spurgte ind til hvor mange både, der ligger på gæstepladser. Baggrunden er, at bestyrelsen i 2015 besluttede, at der skulle være ca. 30 disponible gæstepladser (incl. de 11 pladser som er aftalt med bestyrelsen.)

Sagen blev drøftet.

Det blev besluttet at JET udarbejder en liste, hvor følgende tal skal fremgå: hvor mange pladser, der ikke er tildelt til fastliggere? Hvor mange af dem, er tildelt af bestyrelsen, Knarr, service mv.? På hvor mange pladser ligger der både, der ikke er "berettiget" til at ligge i havnen?

PT og JET ser på tallene. Listen bliver, efterfølgende, sendt ud til bestyrelsen.

13. Venteliste til fast plads, procedure for tildeling

Ønsket dokumentation:

- Opdateret venteliste

Procedure for tildeling af faste og gæste pladser tages op på næste bestyrelsesmøde.

14. Havneskure

Ønsket dokumentation:

- Opdateret skurlejerliste
- Opdateret venteliste

Lister taget til efterretning.

ODJ mener, at der kunne være behov for at vurdere behovet for skure fremover.

15. Selvforvaltningsaftalen, bestyrelsens opgaver og ansvar

Gennemgang af aftalen og evt. revision af indhold

Punktet blev behandlet udelukkende af bestyrelsens medlemmer og er derfor udenfor referat.

16. Godkendelse af referat fra 29. oktober 2020

Mødet i december 2020 blev aflyst. Derfor har vi ikke fået godkendt referatet fra mødet i oktober.

Referatet blev godkendt.

17. Ansøgning

Se bilag "ansøgning"

Ansøgning fra House of Pilates vedr. stadeplads i Skovshoved Havn i perioden maj-september 2022. Ansøgning blev accepteret af bestyrelsen.

18. Evt.

ME - forslag om fx nyhedsbrev udsendt pr. mail indeholdende oplysninger om b.la. events på havnene. Punkt på til næste møde: Kommunikation til havnens brugere.

ODJ - Placering af trailere i syd. De er uhensigtsmæssigt placeret, da gæster har svært ved at parkere. Løsning kunne være at flytte dem til den nordlige del af syd-enden. Svært at finde en god løsning.

ODJ - Skilteanvisningen når man kommer sejlene, sidder på sydmolen, burde sidde på nordmolen.

Nordmolen er ikke høj nok, skiltet vil ofte være halvt under vand.

SF - Ønske om at kommunen udfører ukrudtsbrænding, da biodiversitets-området giver megen ukrudt.

Næste møde den 20. oktober kl. 17.00 i Hellerup Havn (mødet efterfølgende flyttet til den 26. oktober)