

Referat

af havnebestyrelsesmøde den 26. oktober 2021 Hellerup Havn

Mødedeltagere : Per Thrane (PT), Mads Ehrhardt (ME), Ole Dan Jensen (ODJ),
Sven Klint Bergh (SKB), Lars Nordbjærg (LN), Sven Felding (SF),
Johnny Petersen (JP) gik kl. 18.45, Rasmus Knude (RK), Per Heegaard (PH),
Henning Uldal (HUL), Jesper Tjott (JET)

Afbud : Andreas H. Gildsig (ANHG), Janne Vejlesby (JV)

Referent : Helle Andreasen

1. Godkendelse af referat fra møde den 24. august 2021

Referatet er godkendt.

2. Nyt fra formanden

Formandskabet og havnefogeden gennemfører i øjeblikket ansættelsessamtaler til ansættelse af ny medarbejder på havnekontoret.

3. Økonomi

- Budgetopfølgning

JET gennemgik budget og regnskab. Noter skal flyttes til forsiden, da de vedrører begge havne.

Små forslag til ændringer i budget på Hellerup havn. Forslag til ændringer i budget Skovshoved havn +250t, da gæster har givet en større indtægt end oprindeligt budgetteret.

Note 4, udlæg er blevet større, der kommer 465 t retur fra kommunen.

Der er afsat 700 t i budgettet til vedligeholdelse i Skovshoved havn. De vil ikke nå at blive brugt i 2021, og vil derfor blive overført til næste år.

Kommunalt lån til renovering af ydermolerne, bliver dækket af stigende pladsleje i begge havne.

ODJ foreslår, at der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for begge havne. Der ligger en vedligeholdelsesplan for Skovshoved, der er afsat 700 t i budgettet. Der findes en rapport på Hellerup Havn. Disse tages med på næste havnebestyrelsesmøde, med henblik på gennemgang og udarbejdelse af et estimeret budget for vedligehold af begge havne.

Dieselregnskab forventet indtægt 250t.

4. Nyt fra havnefogeden

2 punkter fra sidste møde er glemt på dagsordenen til dette møde:

Beslutning om kajak- samt SUP-boardstativ i Skovshoved havn.
Kommunikation til havnens brugere, omfang og form?

Begge punkter vil komme på dagsorden til mødet den 16. december 2021.

Opmærksomhed på logistikken omkring byggefeltene syd i Skovshoved

JET påpeger, at der er brug for at se på logistikken omkring byggefeltene syd i Skovshoved havn. Der blev fremvist en tegning af området. Der er udlejet et byggefelt til Halgodt samt til en SUP-board skole. Det giver udfordringer ift trailertrafikken, som pt går ned igennem de to områder. RK fremkom med et forslag om, at RK og JET tager kontakt til Gentofte kommune for drøftelse af de logistiske udfordringer.

Videoovervågning

Grundet nye GDPR regler, vil videooptagelser kun blive gemt i 5 dage.

Toiletdøre Skovshoved

Efter en del opstartsproblemer fungerer de nye døre på toiletterne godt.

Agterfortøjningsbøjer i Hellerup

3 agterfortøjningsbøjer har revet sig løs i Hellerup havn i løbet af september. Jf udskiftningsplanen skulle udskiftningen påbegyndes vinteren 2022-2023. Der er foretaget en dykkerinspektion af alle agterfortøjningsbøjer og det viser sig, at tæringen er væsentlig mere fremskredet end forventet. Alle kritiske bøjer er blevet skiftet. De øvrige bøjer bliver skiftet i løbet af vinteren.

SKS ansøger om plads til 2 J70 og en gummibåd

Ansøgning modtaget efter dagsorden var udsendt. Bestyrelsen godkendte ansøgningen, dog skal de eksakte kvm oplyses fra SKS, og SKS faktureres fuld pris for de kvm. der ligger udover de i bilag 3 beskrevne.

I bilag 3 til Selvforvaltningsaftalen angående godkendte, rabatterede klubpladser beskrives dels antal pladser, dels antal kvm.

Det blev besluttet at der i fremtiden kun arbejdes med antal kvm både, dette vil gøre det nemmere for klubberne, at skifte bådtyper. Der holdes fast i at klubberne betaler fuld pris, hvis de bruger flere kvm end det fremgår af bilag 3.

Status skilteprojekt

Skilte til Skovshoved havn er bestilt og forventes opsat inden sæsonstart 2022.

5. To do lister

- Hellerup Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Der blev fastsat en udlejningspris af grejkasser på 750 kr. pr. sæson.

- Skovshoved Havn – prioritering af håndværkeropgaver

Ingen bemærkninger.

6. Indstilling fra Vedtægtsudvalget

SF fremlagde indstillingen fra Vedtægtsudvalget. Indstillingen blev diskuteret og følgende beslutning truffet:

Beslutning 1, godkendt med følgende tekst: "Alle ændringer i antal bådpladser kan alene ske ved indstilling til og godkendelse af Havnebestyrelsen i henhold til Selvforvaltningsaftalen."

Beslutning 2, godkendt med følgende tekst: "Alle ændringer i bådpladstypefordeling og udvidelse eller ændringer i pladsstørrelser, kan alene ske ved indstilling til og godkendelse af Havnebestyrelsen."

RK foreslår, at der udarbejdes en ny instruks for havnefogeden. Den senest er udarbejdet i 1997. Punktet kommer på næste havnebestyrelsesmøde og den eksisterende instruks sendes med som bilag.

7. Procedure vedr. tildeling af faste pladser

Procedure blev gennemgået og diskuteret.

Teksten: "tidligere bådpladsejere" skal ændres til "nuværende bådpladsejere".

JET,ODJ og SKB gennemgår proceduren og kommer med forslag til en revideret udgave.

8. Status reovering toiletbygninger på Skovshoved Havn v/JET

Udbudmateriale er 99 % færdigt, afventer juridisk godkendelse fra Gentofte Kommune.

9. Status etablering af toiletbygning på Onsgårdsvej v/JET

Etablering af toiletbygning er stødt på udfordringer på grund af træerødder på den ønskede placering.

10. Status reovering østmole og jollerampe på Hellerup v/JET

Har været i udbud, entreprenøren er fundet. Tilbudet ligger pt indenfor budgetrammen, men stiger løbende i øjeblikket pga stigende materialepriser.

11. Status ansættelse af ny medarbejder v/JET

Som nævnt under nyt fra formanden, har der været afholdt ansættelsesamtaler den 26. oktober 2021. Der er modtaget i alt 66 ansøgere.

12. Oplagsplads til Fjernvarme på Skovshoved Havn

HUL informerer om, at Gentofte Kommune har indgået en aftale med Nordbjærg om midlertidig lån af areal på 1600 kvm. til materialeplads til Gentofte/Gladsaxe Fjernvarme. På mødet, blev der udleveret en skitse, hvor placering fremgår. Aftalen er foreløbig gældende i 3 år. Nordbjærg har fået tildelt andre 1600 kvm. på Skovshoved havn. I forbindelse med oprettelse af materialeplads, gives der rum til Marinehjemmeværnets blå container, en affaldsstation til Halgodt, samt lidt større oplagsplads til havnen.

SF spørger til beplantning i område A (jf udleveret skitse) mellem Nordbjærgets plads og den store p-plads. JET oplyser, at der er afsat penge til hækken, men at det hele kan ikke etableres endnu. SF opfordrer til en hurtig afklaring, da der er plantetid de næste to måneder. HUL oplyser, at hækken, helt mod syd, bliver færdiggjort.

13. Kran på Skovshoved Havn v/JET

JET har igen undersøgt, om den elektriske kran i Skovshoved havn kan bygges om, så den krøjer med blød opstart samt langsommere. Kranmanden vurderer, at med en udgift på ca. 60.000 kr., kan problemet rimeligt sikkert løses, der er dog ingen garanti. Til sammenligning koster en ny kran, der kan løfte 5 ton, ca kr. 550.000.

ME beder JET undersøge om Tuborg Havn har en kran, de vil sælge. LN foreslår, at man afventer beslutning om kran, til man ved hvad der sker med byggefeltene. Havnebestyrelsen besluttede ikke at ændre på forhold omkring kranen pt.

14. Salg af narkotika på Skovshoved Havn v/LN/SF

Emnet var taget op på SHEF og Havneforum med en opfordring til Havnebestyrelsen om at tage problemet op. JET har løbende kontakt med politiet. Det er et generelt problem i Gentofte Kommune. RK kom med forslag om at sætte store skilte om video overvågning op på p-pladsen.

15. Genforhandling af lejekontrakter, Nordbjærg og DBC Marine

PT og LN blev bedt om at forlade lokalet under behandling af disse to indstillinger. Beslutning blev efterfølgende forelagt dem begge.

Indstilling fra Gentofte Kommune vedr DBC. 12,5 årig forlængelse. Bestyrelsen godkender indstillingen.

Indstilling fra Gentofte Kommune vedr Nordbjærg:

1. 25 årig forlængelse. Bestyrelsen godkender indstillingen.
2. Bestyrelsen har et ønske om at bevare den eksisterende stejleplads, og ønsker at der bliver set på mulige, alternative placeringer. Desuden ønsker bestyrelsen, at projektet bliver i tråd med havnens arkitektoniske plan. Bestyrelsen kan derfor ikke godkende indstillingen.

16. 2 ansøgninger fra Sejlklubbernes restaurant, Skovshoved Havn

Ansøgning vedr. ophængning af skilt blev godkendt.

Ansøgning om depotrum: Bestyrelsen godkender, at der findes plads til flere affaldsbeholdere. Ansøgning om depotrum afslås.

LN gør opmærksom på, at der bør findes en løsning på den generelle problematik med manglende depotrum på Skovshoved havn.

17. Evt.

SF - spørg til 2 nye containere, der er blevet placeret på den plads hvor Marinehjemmeværnets container stod. Havnebestyrelsen vil opfordre Plan og Byg til, i forbindelse med byggetilladelsen, at informere bygherre om havnebestyrelsens retningslinjer for havnens arkitektoniske plan.

SF beder JET sende link til Udviklingsplanen næste gang, der skrives ud til pladslejerne.