

Mellem
Gentofte Kommune
Bernstorffsvej 161
2920 Charlottenlund

og _____

(herefter benævnt "Bådpladslejerer")

er der indgået følgende

aftale om brugsret til en bådplads i Skovshoved Havn

1. Tildeling af bådplads

Nærværende aftale vedrører en ret til at få anvist en bådplads i havnen. For brugsretsaf-talen gælder det til enhver tid gældende ordensreglement for Skovshoved Havn og de til enhver tid gældende "Regler for tildeling af en fast bådplads i Gentofte Kommunes Havne" med de fornødne tilpasninger, der måtte følge af nærværende aftale.

2. Betaling af indskud

Bådpladslejerer betaler et indskud for at erhverve en brugsret til en bådplads i Skovshoved Havn. Indskuddet udgør i 2017 kr. 1.581 kr. inkl. moms pr. m2 bådplads. Bådpladsen beregnes som fartøjets største længde gange største bredde (oprundet til nærmeste hele m2), jf. den som bilag 1 vedlagte oversigt.

Indskuddet, ekskl. moms, forrentes af Gentofte Kommune én gang om året den 1. januar med 3 % om året. Den årlige forrentning af indskuddet sker frem til 1. januar 2035, og efter den 1. januar 2035 sker der ingen forrentning af indskuddet. Det forrentede indskud tilbagebetales til Bådpladslejerer ved ophøret af brugsretsaf-talen, jf. § 6.

Før bådpladsen kan tages i brug skal hele indskuddet være indbetalt.

Manglende rettidig indbetaling af indskud er at betragte som væsentlig misligholdelse af nærværende aftale, og Gentofte Kommune er i så tilfælde berettiget til at ophæve nærværende aftale.

3. Havneafgifter

Ud over det i pkt. 2 nævnte indskud betales der årlige havneafgifter i henhold til det til enhver tid gældende Havne- og Takstreglement for Skovshoved Havn.

Havneafgiften for en fast bådplads i havnebassinet for "sommerperioden" 1. april – 15. november udgør kr. 275 inkl. moms pr. m2 bådplads for 2017. Kommunalbestyrelsen i Gentofte Kommune fastsætter årligt havneafgiften.

4. Ændring af pladsstørrelse

Ved skift til bådplads med anden størrelse reguleres indskud og årlig havneafgift således, at der tages højde for de ændrede forhold på udskiftningstidspunktet. Ansøgning om ændring af bådpladsstørrelse skal ske i henhold til "Regler for tildeling af en fast bådplads i Gentofte Kommunes Havne".

5. Overdragelse af bådplads

Retten til bådpladsen er personlig, og bådpladslejereren kan ikke overdrage, fremleje eller udlåne bådpladsen.

Retten til bådplads kan dog uanset ovenstående følge fartøjet og overdrages til personer, der er bosiddende i Gentofte Kommune i tilfælde af:

- a. Overdragelse af fartøjet til ægtefælle,
- b. Overdragelse ved arv til livsarvinger,
- c. Overdragelse af fartøjet til partsejer, hvis partsejerskabet er anmeldt til havnefogeden på et tidspunkt, der sidestillet med ansøgere på ventelisten, ville medføre et tilbud om bådplads, og partejerskabet gennem hele perioden har været på halvpartsbasis.

6. Opsigelse

Bådpladslejereren kan skriftligt opsig den indgåede brugsrets aftale med 3 måneders varsel til en 1. januar.

Forrentet indskud tilbagebetales ved ophøret af brugsrets aftalen.

Dato:

For Gentofte Kommune

Bådpladslejereren:

Bilag 1: Oversigt over indskudsstørrelser ved forskellige bådtyper.

Bilag 2: Ordensreglement for Skovshoved Havn.

Bilag 3: Regler for tildeling af en fast bådplads i Gentofte Kommunes Havne.

Bilag 4: Havne- og Takstreglement for Skovshoved Havn.