



**Gentofte Kommune
Skovshoved Havn
Havnefogeden**

21.02.17

Gentofte Kommune

Havnebestyrelsen

”Retningslinjer vedr. leje af havneskur på Skovshoved havn”.

I Skovshoved Havn er der opført en række havneskure, der benyttes i forbindelse med havnebrugernes aktiviteter. I de senere år har der vist sig et behov for at justere på administrationen af havneskurene. Hidtil har ordningen været administreret af havnekontoret/havnefogeden, uden at der har været nedskrevne, og godkendte retningslinjer til efterlevelse. Enkelte skure har stået tomme gennem en periode, og andre er i brug til ikke havnerelaterede aktiviteter.

Havnebestyrelsen har på møde den 11. oktober 2016 besluttet at lade udarbejde et sæt skriftlige retningslinjer vedrørende leje og fortsat brug af havneskure på Skovshoved Havn.

Havnebestyrelsen er opmærksom og indstillet på at nye skriftlige retningslinjer kan ændre på eksisterende brugsret.

I Skovshoved havn er havneskurene sammenbygget med Nordbjærgets Værft bygninger. Skurene administreres af havneadministrationen. Skurene har numrene 1 til 32. Skur 11 til 13 inkl. indgår i Nordbjærgets sejlshop. Skur 14 og 15 er dobbeltskure benyttet af Nordbjærgets Værft.

Nye havneskure vil blive administreret efter disse vedtagne retningslinjer. Skure tildeles efter ansøgning til og beslutning i havnebestyrelsen og administreres af havnefogeden efter følgende retningslinjer:

1. Havneadministrationen administrerer en venteliste, hvorpå berettigede kan lade sig opskrive.
2. Ledige skure tildeles af havnebestyrelsen til den længst stående på ventelisten.
3. Virksomheder med erhvervslejemål i havneområdet eller søsportsklubber med tilknytning til havnen kan ikke optages på ventelisten eller leje havneskur.
4. Kun bådpladslejere med tildelt fast bådplads i vandet i Skovshoved Havn er berettigede til at leje et havneskur og blive optaget på venteliste, ved at indgive skriftlig ansøgning til havnebestyrelsen.
5. Brugsretten til et havneskur er personlig. Tildeling af og brugsretten til brug af havneskur følger ”Regler for tildeling af fast bådplads i Gentofte Kommunes havne”, hvis principper er gældende for tildeling og brugsretten til havneskurene. Brugsretten kan ikke overdrages.
6. Taksten for leje af havneskur fastsættes i Takstreglementet, der godkendes af kommunalbestyrelsen



**Gentofte Kommune
Skovshoved Havn
Havnefogeden**

7. Udvendig vedligeholdelse samt nødvendig reovering af havneskurene udføres af havneadministrationen. Indvendig vedligeholdelse samt lukke/låse anordning vedligeholdes af lejer.
8. Giver en lejers brug af et havneskur anledning til alvorlige gener for andre lejere og/eller andre med fast tilknytning til Skovshoved havn, kan havnebestyrelsen fratage en lejer brugsretten til et havneskur. Tidspunktet for lejeophør fastsættes af havnebestyrelsen, og afgørelsen er endelig. Der gives ikke kompensation for betalt skurleje. Lejer med mistet brugsret kan efter 2 år ansøge om at blive genoptaget på venteliste til et havneskur.
9. Havnebestyrelsen har mulighed for hvis særlige hensyn taler herfor, at dispensere fra ovenstående tildelingsregler.
10. Tvivlstilfælde om drift og brugsret af havneskurene afgøres af havnebestyrelsen.

11. Overgangsordning:

Disse retningslinjer er behandlet af Havnebestyrelsen for Gentofte Kommunes havne på havnebestyrelsesmødet den 13. dec. 2016 og vedtaget på mødet den 10. januar 2017. Havnebestyrelsen behandler på det første efterfølgende havnebestyrelsesmøde en oversigt over aktive lejemål vedr. havneskure. Havnebestyrelsen godkender eller afviser disse aktive lejemål jfr. ovenstående retningslinjer. Afviste lejemål opsiges herefter med måneds varsel til udløb efterfølgende 31. marts.

*Med venlig hilsen
Havnebestyrelsen*