



Vedtægt for selvforvaltning af Gentofte Kommunes havne
APRIL 2016

VEDTÆGT FOR GENTOFTE KOMMUNES HAVNE - SKOVSHOVED HAVN OG HELLERUP LYSTBÅDEHAVN

§1. Formål.

Stk. 1. Vedtægtens formål er at sikre, at der er en bestyrelse, der ved selvforvaltning har til opgave at drive og forvalte Gentofte Kommunes 2 havne, Skovshoved Havn og Hellerup Lystbådehavn, til gavn for brugerne.

Stk. 2. Ved selvforvaltning af havnene forstås delegation af kompetence og ansvar til brugerne af havnene.

Stk. 3. Ved delegation af kompetence og ansvar til brugerne af havnene, er det formålet at sikre den mest hensigtsmæssige udnyttelse af anlæg og faciliteter gennem en tilpasning af driften til behovet.

Stk. 4. Gentofte Kommune bevarer ejendomsretten til havnene med tilhørende bygninger, havneanlæg og pladser. Bestyrelsens kompetence er således begrænset til brugs- og dispositionsretten.

§2. Bestyrelsens sammensætning.

Stk. 1. Bestyrelsen består af 9 medlemmer med følgende sammensætning: 1 repræsentant for Gentofte Kommune som ejer, 2 repræsentanter for Hellerup Sejlklub, 2 repræsentanter for Skovshoved Sejlklub, 2 repræsentanter for Kongelig Dansk Yachtklub, 1 repræsentant for øvrige søsportsklubber/foreninger ved Hellerup Lystbådehavn og 1 repræsentant for øvrige søsportsklubber/foreninger ved Skovshoved Havn.

Stk. 2. Øvrige søsportsklubber som nævnt i stk. 1, der kan vælge/udpege repræsentanter til bestyrelsen skal opfylde betingelserne i Folkeoplysningsloven for etablering af klub og skal have hjemsted eller fast afdeling i en af Gentofte Kommunes havne.

§3. Valg af bestyrelse.

Stk. 1. Der vælges én bestyrelse for Gentofte Kommunes havne under ét.

Stk. 2. Bestyrelsens funktionsperiode er 1.1.-31.12.

Stk. 3. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og konstituerer sig selv med én formand og én næstformand. Formand og næstformand betegnes som formandskabet.

§4. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 1. Medlemmer til bestyrelsen udpeges i det antal og forhold som angivet i § 2, stk. 1.

Stk. 2. De enkelte søsportsklubber/foreninger udpeger selv deres repræsentant(er) blandt sine medlemmer. Genudpegning kan finde sted.



Stk. 3. Hvert medlem sidder i 2 år. Klubber der udpeger 2 medlemmer af bestyrelsen udpeger 1 medlem hvert år.

Stk. 4. Meddelelse om valg af repræsentanter for det følgende år skal ske skriftligt til bestyrelsen senest den 15. november.

Stk. 5. For hvert bestyrelsesmedlem vælges en personlig suppleant. Den der som berettiget efter § 2, stk. 1 har udpeget en repræsentant som bestyrelsesmedlem, udpeger tillige den pågældende repræsentants personlige suppleant. Meddelelse om valg af suppleanter sker ifølge § 4, stk. 4.

Stk. 6. Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder af den/de foreninger mandatet repræsenterer i valgperioden indtræder suppleanten.

§5. Beslutningsprocedure.

Stk. 1. Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpelt flertal. For at være beslutningsdygtig skal 7 medlemmer af bestyrelsen være til stede. I tilfælde af fravær af et medlem kan dennes suppleant indtræde.

Stk. 2. I tilfælde af stemmelighed i bestyrelsen bortfalder et forslag.

Stk. 3. Gentofte Kommunes repræsentant kan nedlægge veto mod beslutninger, der ikke skønnes at tilgodese helheden i driften. Veto mod beslutning forelægges efterfølgende for Teknik og Miljøudvalget.

§6. Bestyrelsens ansvar og kompetence.

Stk. 1. Bestyrelsen træffer beslutning om alle forhold vedrørende anvendelsen og driften af Gentofte Kommunes havne, jf. §§ 6 og 7. Undtaget er klubhuse, der er omfattet af særskilt selvforvaltningsaftale med Gentofte Kommune samt strandparksområder ved de to havne, jf. bilag 1 omfattende Hellerup Lystbådehavn og bilag 2 omfattende Skovshoved Havn. Undtaget er endvidere de i forbindelse med udvidelsen af Skovshoved Havn etablerede nye erhvervs- og vinteropbevaringsarealer.

Stk. 2. Teknik og Miljø fungerer som bestyrelsens kontaktled til Kommunalbestyrelsen og politiske udvalg.

Stk. 3. Ved anvendelsen af havnene forstås brugen af havneanlæg, bygninger og tilstødende arealer, herunder opstilling af containere, telte, skure m.m. Den geografiske afgrænsning af bestyrelsens kompetenceområder er indtegnet på det til vedtægten hørende bilag 1 og 2.

Stk. 4. Bestyrelsen træffer beslutning om antal bådpladser, og fordelingen mellem faste pladser og gæstepladser.

Stk. 5. Bestyrelsen udarbejder retningslinjer for tildeling af bådpladser. Nye retningslinjer eller ændringer forelægges Teknik og Miljøudvalget under Kommunalbestyrelsen til godkendelse.



Stk. 6. Bestyrelsen forestår den daglige administration af ventelisten samt opkrævning af leje. Administration og lejeopkrævning sker i henhold til de gældende regler for tildeling af fast bådplads i Gentofte Kommunes havne.

Stk. 7. Teknik og Miljø forestår den daglige administration af lejekontrakter (erhvervslejemål). Bestyrelsen har påtaleret ved ændring af lejekontraktens indhold og løbetid, bortset fra lejekontrakter (erhvervslejemål) på de i forbindelse med udvidelsen af Skovshoved Havn etablerede nye arealer, herunder de nye erhvervs- og vinteropbevaringsarealer. Kontraktændringer skal forelægges af forvaltningens repræsentant i bestyrelsen til udtalelse.

Stk. 8. Bestyrelsen fører i samarbejde med forvaltningen løbende tilsyn med, at erhvervslejere overholder bygnings- og driftsmæssige forhold i deres kontrakter. Undtaget er de ved udvidelse af Skovshoved Havn etablerede nye erhvervs- og vinteropbevaringsarealer.

Stk. 9. Havnebestyrelsen kan træffe beslutning om tildeling af bådplads til klubejede fartøjer til klubber med fast hjemsted eller fast afdeling i Gentofte Kommunes Havne uden om ventelisten. Klubber kan søge Gentofte Kommune, Kultur, Unge & Fritid, om nedsat takstbetaling og eventuel fritagelse for indbetaling af indskud. Der er pr. 1. januar 2016 tildelt klubberne i alt 64 bådpladser i de to havne, jf. vedlagte bilag 3. ”Regler for tildeling af fast bådplads i Gentofte Kommunes Havne” gælder ikke for tildeling af bådpladser til klubberne.

Stk. 10. Gentofte Kommune kan træffe beslutning om tildeling af erhvervsrelaterede bådpladser til de erhvervsdrivende på de nye erhvervsarealer i Skovshoved Havn uden om ventelisten til anvendelse ved den på arealet registrerede virksomhed. Havnebestyrelsen kan træffe beslutning om tildeling af bådpladser til øvrige erhvervsdrivende uden om ventelisten. ”Regler for tildeling af fast bådplads i Gentofte Kommunes havne” gælder ikke for tildeling af bådplads til de erhvervsdrivende.

§7. Driften af Gentofte Kommunes Havne.

Stk. 1. Ved driften af havnene forstås den løbende administration, renholdelse samt bygningsmæssige og tekniske vedligeholdelse af havneanlæg samt tilhørende arealer, der ikke er omfattet af strandparksaftalen for Skovshoved Strandpark henholdsvis Hellerup Strandpark, jf. det til vedtægten hørende bilag 1 og 2. Klubhuse på havnene er ikke omfattet, jf. § 6 og bilag 1 og 2. Undtaget er endvidere de i forbindelse med udvidelsen af Skovshoved Havn etablerede nye erhvervsarealer og vinteropbevaringsarealer.

§8. Bestyrelsens generelle forpligtelse.

Stk. 1. Bestyrelsen har ansvaret for, at bygninger, havneanlæg, grønne områder, pladser og parkeringsanlæg altid fremstår rengjort og pænt vedligeholdt, jf. bilag 1 og 2, samt § 6.

Stk. 2. Bestyrelsens ansvarsområder i henhold til stk. 1 omfatter ikke de områder, som erhvervsdrivende har ansvaret for i henhold til lejekontrakter med Gentofte Kommune.

Stk. 3. Bestyrelsen skal sikre en tilstrækkelig adgang til havnearealerne for havnens brugere samt klubber hjemmehørende i de 2 havne.

Stk. 4. Bestyrelsen er ansvarlig for, at havnene drives i overensstemmelse med gældende lov.



§9. Anlægs- og bygningsyn.

Stk. 1. Teknik og Miljø foretager hvert femte år en gennemgang af faste anlæg og bygninger på Gentofte Kommunes Havne. Udgiften hertil deles ligeligt mellem Teknik og Miljø og havnene. På baggrund af gennemgangen udarbejdes bygningsrapport, som bestyrelsen skal anvende i planlægning af vedligehold og bygningsforbedringer inden for selvforvaltningen.

§10. Ændringer i/af bestående anlæg.

Stk. 1. Forslag til ændringer i/af bestående anlæg på havnene forelægges Gentofte Kommune til godkendelse, i henhold til gældende lokalplan og lovgivning.

§11. Instruktionsbeføjelse.

Stk. 1. Bestyrelsen foretager den overordnede prioritering af arbejdsopgaver og fastlægger rammerne for den daglige drift, der varetages af havnefogeden.

Stk. 2. Den i §11 stk. 1 fastlagte opgave for bestyrelsen kommunikeres til havnefogeden af formandskabet. I det daglige arbejde, refererer havnefogeden til bestyrelsesformanden og i dennes fravær til næstformanden.

§12. Ansættelses- og afskedigelseskompetencen.

Stk. 1. Bestyrelsen træffer, under hensyntagen til de gældende overenskomster og den økonomiske ramme, beslutning om personalets størrelse og sammensætning samt udfærdiger stillingsopslag og indstiller til Gentofte Kommune om ansættelser og afskedigelser.

Stk. 2. Gentofte Kommune er ansættelsesmyndighed og fastsætter i egenskab heraf løn- og ansættelsesvilkår, herunder at gennemføre årlige medarbejderudviklingssamtaler med havnefogeden. Medarbejderudviklingssamtaler, der gennemføres af Gentofte Kommune som ansættelsesmyndighed, sker efter konsultation med formandskabet med henblik på at sikre, at medarbejderudviklingen sker i overensstemmelse med de behov formandskabet kan konstatere gennem sin løbende daglige kontakt med havnefogeden.

§13. Havnereglement.

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder havnereglementer for Gentofte Kommunes havne, og har ansvar for at opdatere og formidle reglementerne til havnenes brugere og erhvervsdrivende.

§14. Budgetlægning og opfølgning.

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder i samarbejde med Teknik og Miljø forslag til budget for det kommende års aktiviteter, jf. § 19.

Stk. 2. Bestyrelsen udarbejder løbende budgetopfølgning med tilhørende bemærkninger. Budgetopfølgningerne skal indeholde oversigter over igangværende og fremtidige aktiviteter.

§15. Den økonomiske ramme.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsen er bevillingsmyndighed og fastsætter ved sin årlige budgetvedtagelse på baggrund af forslag fra bestyrelsen den økonomiske ramme for driften af havnene.



Stk. 2. Bestyrelsen afholder indenfor den økonomiske ramme de med driften forbundne udgifter. Overførsler af opsparede midler mellem to på hinanden følgende regnskabsår sker efter de til enhver tid gældende regler for decentrale institutioner.

Stk. 3. Havnenes budget fastsættes ud fra indtægter fra bådpladsleje, erhvervslejemål samt andre indtægter relateret til havnedrift, inden for gældende lovgivning for havnedrift, samt de årlige udgifter havnebestyrelsen fastsætter i sit budget for driften af havnene. Indtægter fra de i forbindelse med udvidelsen af Skovshoved Havn etablerede nye arealer, herunder det nye erhvervsareal og den nye vinteropbevaringsplads, tilfalder Gentofte Kommune, idet Gentofte Kommune betaler ydelserne på de optagne lån til mellemfinansiering af arealerne.

Stk. 4. I forbindelse med udvidelsen af Skovshoved Havn er der optaget lån til mellemfinansiering af den del af udgifterne, der skal finansieres over havneafgifterne. Der afsættes årligt kr. 1.240.000 i budgettet frem til år 2039 til afdrag på disse lån

Stk. 5. Det af bådpladslejerne indbetalte indskud og forrentning heraf, indgår ikke som indtægt i havnens driftsbudget.

Stk. 6. I forbindelse med budgettering foretages passende hensættelser til fremtidige vedligeholdelsesopgaver og fremtidige investeringer. Der udarbejdes et samlet budget. I det samlede budget indgår følgende 3 budgetter:

1. Budget for direkte henførbare indtægter og udgifter for Skovshoved Havn.
2. Budget for direkte henførbare indtægter og udgifter for Hellerup Lystbådehavn.
3. Budget for administrative omkostninger, som defineret i bilag 4.

De under punkt 3 nævnte administrative omkostninger fordeles ud på de under punkt 1 og punkt 2 nævnte budgetter baseret på den respektive havns forholdsmæssige andel af de samlede indtægter.

§16. Uforudsete udgifter.

Stk. 1. Ved ekstraordinære uforudsete udgifter, der ikke kan tilskrives bestyrelsens dispositioner vedrørende driften af havnene, kan Kommunalbestyrelsen ansøges om tillægsbevilling til hel eller delvis dækning heraf.

§ 17. Takster.

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder forslag til takster for benyttelse af havnene. Taksterne forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse.

§18. Regnskabsaflæggelse.

Stk. 1. Bestyrelsen udarbejder regnskab med tilhørende bemærkninger, efter de for kommunen til enhver tid gældende retningslinjer for decentrale institutioner.

Stk. 2. Udgifts-/indtægtsbilag bogføres direkte i Gentofte Kommunes økonomisystem.

§19. Konsulentmæssig bistand.



Stk. 1. Teknik & Miljø fungerer som konsulent og bistår bestyrelsen med udarbejdelsen af budgetoplæg, budgetopfølgning og regnskab, jf. §§ 15-19.

§20. Information af brugerne.

Stk. 1. Bestyrelsen informerer mindst to gange årligt løbende de på havnene hjemmehørende søsportsklubber/foreninger og erhvervsdrivende om driften af de to havne.

Stk. 2. Søsportsklubberne/foreningerne har ansvar for at disse informationer tilgår deres medlemmer.

§21. Vedtægtsændringer.

Stk. 1. Et flertal i bestyrelsen kan udarbejde forslag til ændringer af vedtægten. Forslag til vedtægtsændringer forelægges Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

§22. Opsigelse.

Stk. 1. Selvfølgelig af Gentofte Kommunes havne kan af Kommunalbestyrelsen eller et flertal i bestyrelsen opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af en måned.

Således vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2016.

Bilag:

Bilag 1: Kort over zoneopdeling på Hellerup Lystbådehavn.

Bilag 2: Kort over zoneopdeling på Skovshoved Havn.

Bilag 3: Oversigt over klubbådpladser i de to havne pr. 1. januar 2016.

Bilag 4: Definition af administrationsomkostninger.